



Wordt dit uw
**NIEUWE
WONING?**





Te koop	: Beatrixlaan 133, 1791 GB Den Burg	Vanaf prijs	: € 319.000,= k.k.
Oplevering	: direct leverbaar	Inhoud	: 270 m ³ (inclusief berging 18 m ³)
Bouwjaar	: 1981	Energielabel	: C
Eigen grond:	114 m ²	Gebruiks oppervlakte wonen	: 81 m ² (volgens BAG register)

Aan de rand van woonwijk "De Noordwester", op loopafstand van het centrum, ligt deze verrassend ruime en gezellige tussenwoning met 2 slaapkamers en een zonnige, bestrate tuin op het zuiden. Op eenvoudige wijze kan er een 3^e slaapkamer gecreëerd worden. 3 Zonnepanelen op het dak. Er is ruimte voor het plaatsen van meer zonnepanelen. Voor kinderen is een speelveld voor de deur en in de wijk zijn er speeltuintjes.

Begane grond:

- Hal : meterkast, toilet met fonteintje, trap naar 1e verdieping met traplift.
- Woonkamer : royale, lichte woonkamer, trapkast, deur naar zonnig terras, laminaatvloer.
- Keuken : keuken met spoelbak, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vrieskast, laminaatvloer.
- Binnenplaats : overdekte binnenplaats te gebruiken als bijkeuken voor opslag van spullen.

1e Verdieping:

- Overloop : ruime inloopkast voor veel bergruimte.
- Badkamer : douche, wastafel, designradiator, 2e toilet, aansluiting wasmachine.
- Slaapkamers : 2 slaapkamers waarvan 1 royale met balkon, laminaatvloer
Van de royale slaapkamer kan eenvoudig 2 slaapkamers worden gemaakt.
- Berging : berging waarin de HR-CV (2002), aansluiting wasmachine.
- Tuin : zonnige (6,00 x 5,00 mtr) op het zuiden gelegen, buitenverlichting, houten fietsenschuurtje bij voordeur.
- Dak : plat dak is geïsoleerd. 3 zonnepanelen, er is voldoende ruimte om meer te plaatsen.





Keuken
voorzien van
vaatwasser
oven
4-pits kookplaat
afzuigkap en
koelkast

Royale
slaapkamer
met
wastafelmeubel
en toegang tot balkon



Heerlijk zitten
op het
balkon met
prachtig
uitzicht op de
Beatrixlaan



Badkamer
met douche
toilet
wastafel

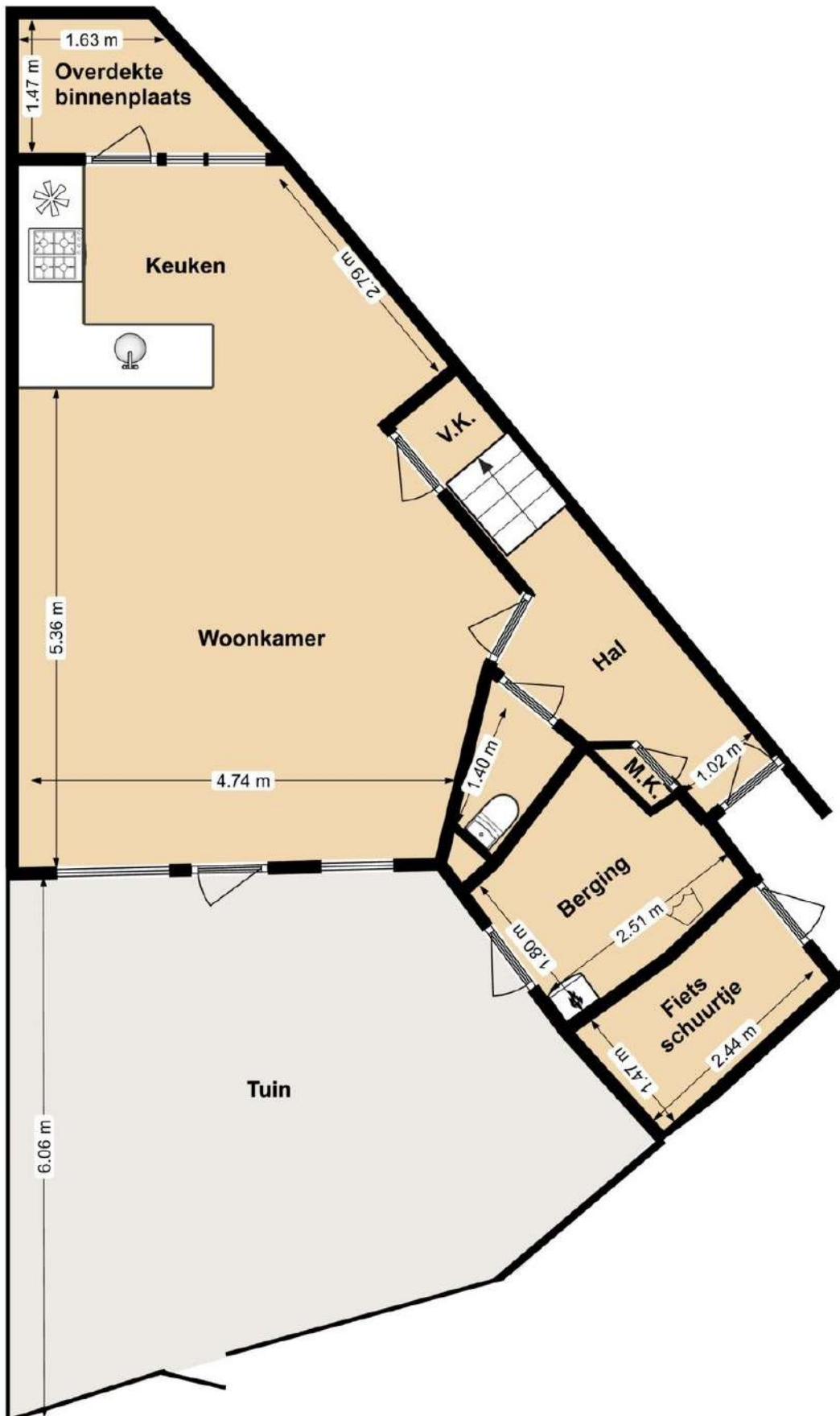
2e slaapkamer
met mooie
lichtinval



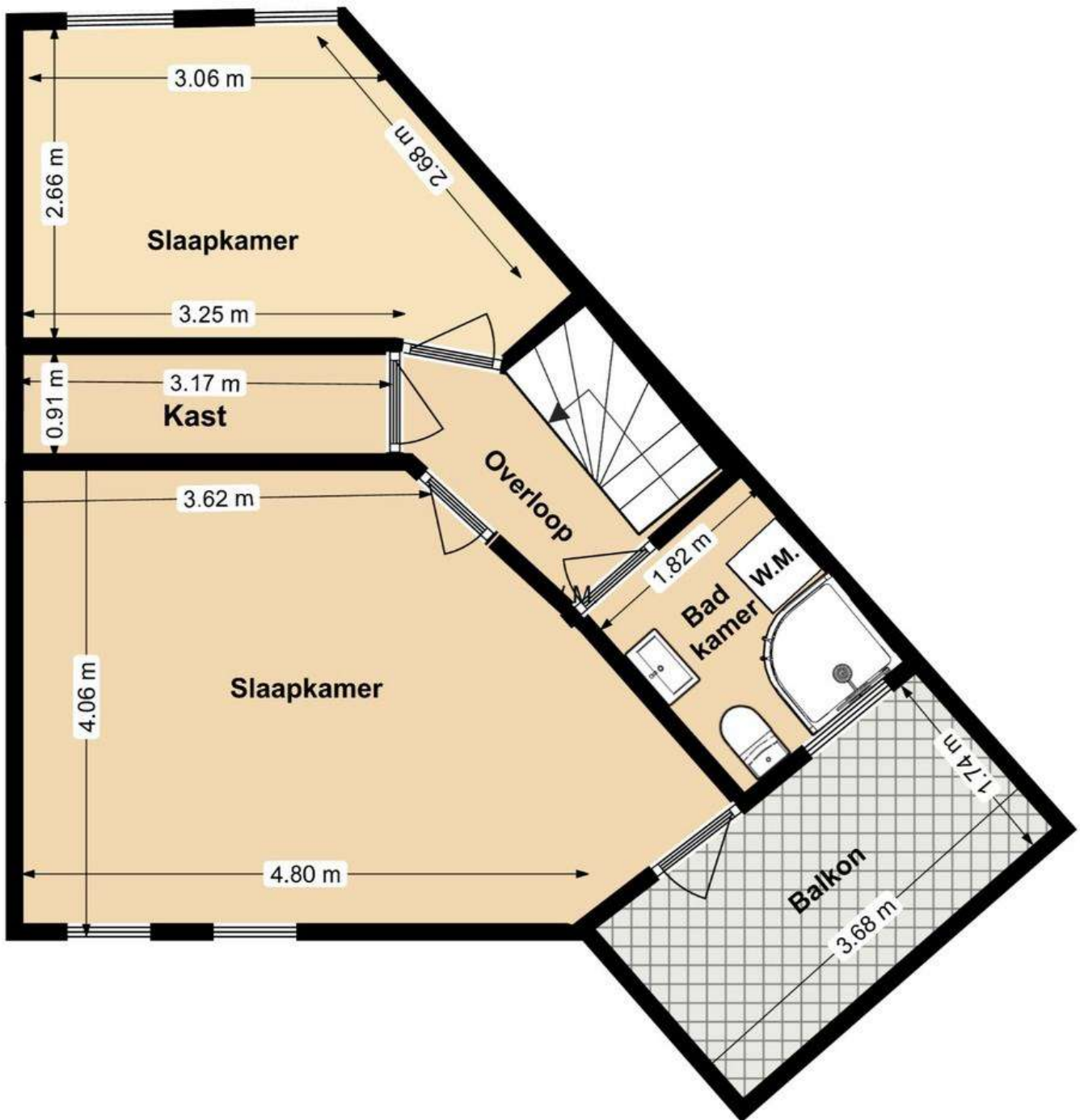
Zonnige tuin
(6 x 5 meter)
op het zuiden
gelegen



Begane grond



1e verdieping



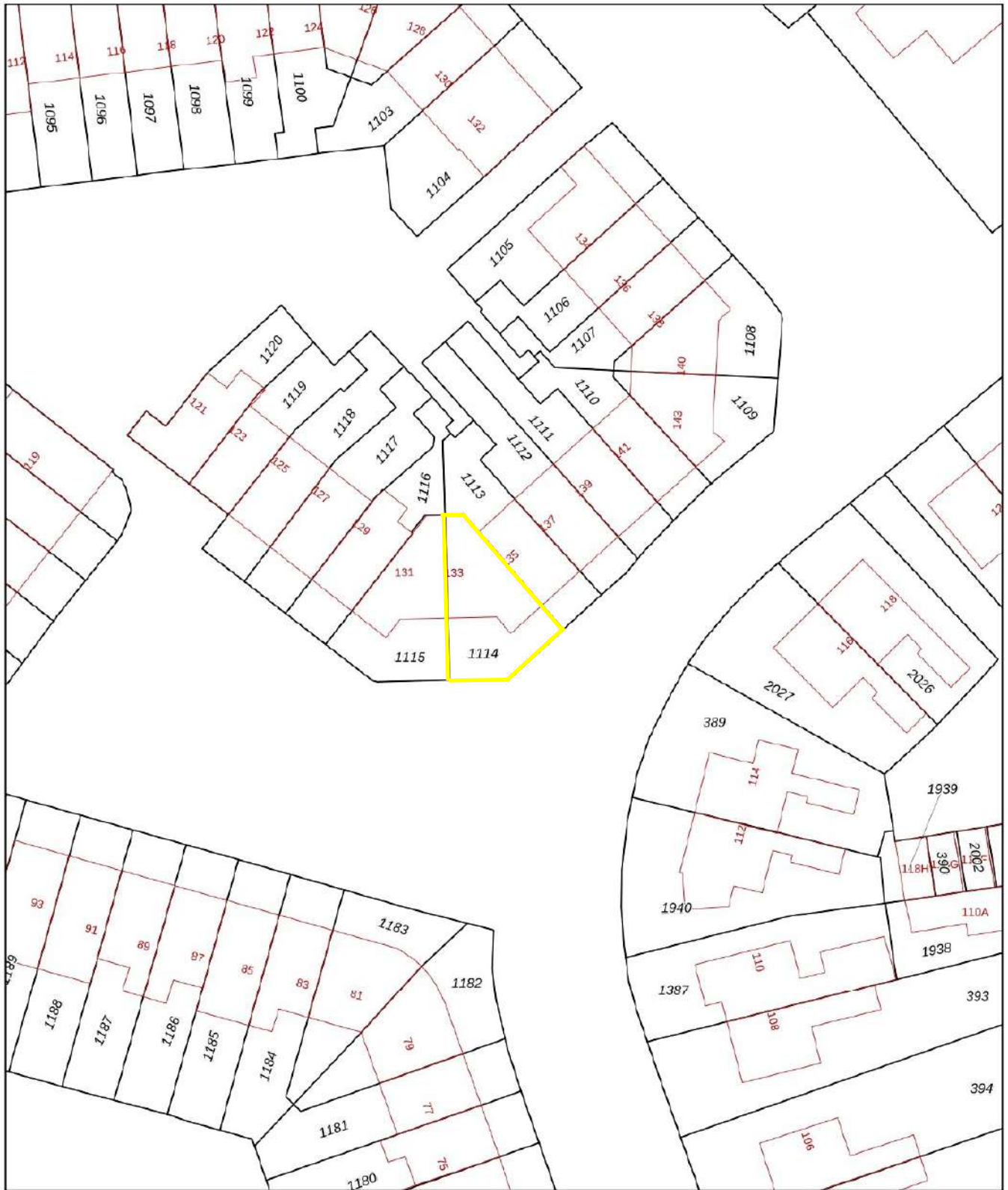
Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Beatrixlaan 133, Den Burg


- ¹ Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? Ja
- ² Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen? Nee
- ³ Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? Nee
- ⁴ Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? Nee
- ⁵ Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? Nee
- ⁶ Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? Nee
- ⁷ Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? Nee
- ⁸ Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? Nee
- ⁹ Is uw pand geïsoleerd? **Ja**
spouwmuur, isolatieglas, dakisolatie
- ¹⁰ Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer? Nee
- ¹¹ Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?
- | | |
|--|-----|
| Lekkages, vochtdoorslag: | Nee |
| Verstoppingen, houtrot | Nee |
| Asbest, loden waterleidingen | Nee |
| Ondergrondse olietank | Nee |
| Grondvervuiling perceel of omgeving | Nee |
| Voorzetwanden, gebrek fundering | Nee |
| Beschadiging sanitair, ooit brand geweest | Nee |
| Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel | Nee |
- ¹² Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:
CV installatie ja laatste onderhoudsbeurt d.d. 10 2022

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Beatrixlaan 133, Den Burg

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinscherm	x	
regenton	x	
buitenverlichting in tuin	x	
BEGANE GROND hal/woonkamer/bijkeuken		
gordijnen		x
gordijnrails	x	
losse kasten		x
rolgordijnen binnen achter	x	
rolgordijnen binnen voor	x	
vloerbedekking t.w. laminaat	x	
traplift		x
kastje in toilet	x	
KEUKEN		
vaatwasser	x	
stellingen in de bijkeuken	x	
1e ETAGE		
legplanken in lange kast	x	
gordijnen		x
gordijnrails	x	
losse kasten		x
rolgordijnen binnen achter	x	
rolgordijnen binnen voor	x	
vloerbedekking t.w. laminaat	x	
BADKAMER		
BERGING		
legplanken	x	
Nederlandse vlag	x	
3 zonnepanelen op het dak	x	



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1114</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



Energie-label zoeken

Energie-label zoeken ⓘ

Status

- Bestaand
- Vergunningsaanvraag
- Oplevering

Gebouwklasse

- 🏠 Woningbouw
- 🏢 Utiliteitsbouw

Scope

- Pand
- Verblijfsobject

Sorteer op:

Aantal getoonde resultaten: 1 van 1

1791GB 133	
	Registratienummer -
	BAG verblijfsobject ID 0448010000008560
	BAG pand ID -
	Provisional ID -
	Labelklasse C
	Registratiedatum 15-11-2016
	Opnamedatum -
	Geldig tot 15-11-2026
	Ingetrokken -

Over EP-Online

EP-Online is de officiële landelijke database waarin energieadviseurs en erkend deskundigen energieprestatie-indicatoren en energielabels kunnen registreren.

[Uitleg](#)[Wijzigingen in EP-Online](#)[Cookies](#)[Privacy](#)[Toegankelijkheid](#)[Kwetsbaarheid melden](#)

Meer informatie over energiebesparing

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) biedt u nog meer praktische informatie en tools over energie besparen en opwekken.

[Energie-label woningen](#)[Energie besparen](#)[Gebouwen](#)[Duurzaam energie opwekken](#)

Contact

Heeft u vragen over EP-Online? Wij helpen u graag.

Telefoon: 088 0424242

E-mail: [helpdesk](#)