



Dit prachtige appartement heeft een royale woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer en alles is uiteraard gelijkvloers. In de parkeergarage heeft uw auto een eigen parkeerplaats.

Beatrixlaan 45 J, Den Burg

Te koop	: Beatrixlaan 45 J, 1791 GA Den Burg
Oplevering	: direct leverbaar
Vraagprijs	: € 549.500,= k.k.
Eigen grond	: n.v.t.
Bouwjaar	: 2002
Inhoud	: 471 m3
Energielabel	: definitief energielabel B
Gebruiks oppervlakte wonen	: 94 m2 (volgens BAG register)

Dit wilt u toch ook? Met een lekker kopje koffie in het ochtendzonnetje op uw balkon genieten van het uitzicht over de Beatrixlaan. 's Middags heerlijk relaxen op uw eigen terras aan de achterzijde van dit fantastische woonappartement, gelegen op de 2e verdieping. Met de lift eenvoudig te bereiken. Het appartement heeft een royale woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer en alles is uiteraard gelijkvloers. In de parkeergarage heeft uw auto een eigen parkeerplaats. Er is een aparte fietsstalling.

Begane grond:

Hal	: ruime hal met garderobe, meterkast.
Berging	: hierin aansluiting wasmachine en droger, veel opbergruimte, HR-CV (2002).
Toilet	: vrijhangend toilet en fonteintje.
Keuken	: halfopen moderne keuken 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast en vrieskast.
Woonkamer	: royale woonkamer (7,8 x 4,2 mtr) met balkon en prachtig uitzicht over de Beatrixlaan en centrum van Den Burg.
Slaapkamer	: royale slaapkamer met balkon met uitzicht op de straat.
Badkamer	: moderne badkamer met hoekbad, douche, wastafel, vrijhangend toilet, design radiator.
Slaapkamer	: slaapkamer met schuifpui naar terras.
Terras	: zonning terras op het westen gelegen (3,85 x 4,08 mtr).
Parkeergarage	: met eigen parkeerplaats voor uw auto, aparte ruimte voor uw fiets, op buitenterrein achter ook voldoende parkeermogelijkheden.
Omgeving	: gelegen direct naast buurtcentrum De Buureton, waarin gezellig bijeenkomsten zijn o.a. biljartclub, schaken, sjoelen, klaverjassen, dansen, Buurtetondiner, lezingen, maatschappelijk werk Texels Welzijn, seniorenvereniging Texel, enzovoort.
Bijdrage VvE	: de maandelijkse bijdrage aan de VvE zijn € 245,=. Hieronder vallen de kosten van: de lift, o.a. storingsdienst, inspecties, telefoon, energie, algemene onderhoudskosten, zoals, schoonmaak algemene ruimtes, ramen wassen, tuinonderhoud, aantal verzekeringen, vergaderkosten, bestuurskosten, kosten administrateur, reservering voorzieningen voor schilderwerkzaamheden, de lift en groot onderhoud van het gebouw.





Ruime hal



Keuken



Woonkamer



Balkon aan de voorzijde



Ruime slaapkamer voorzijde naar balkon



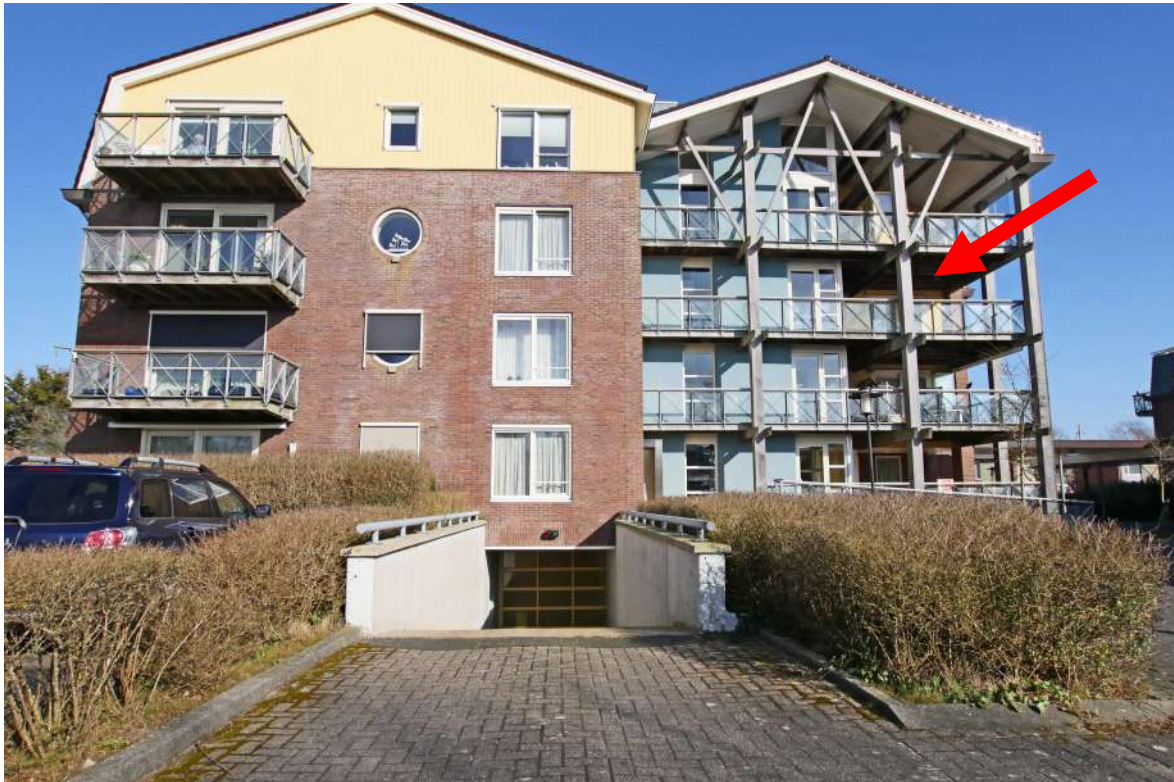
Zeer royale badkamer



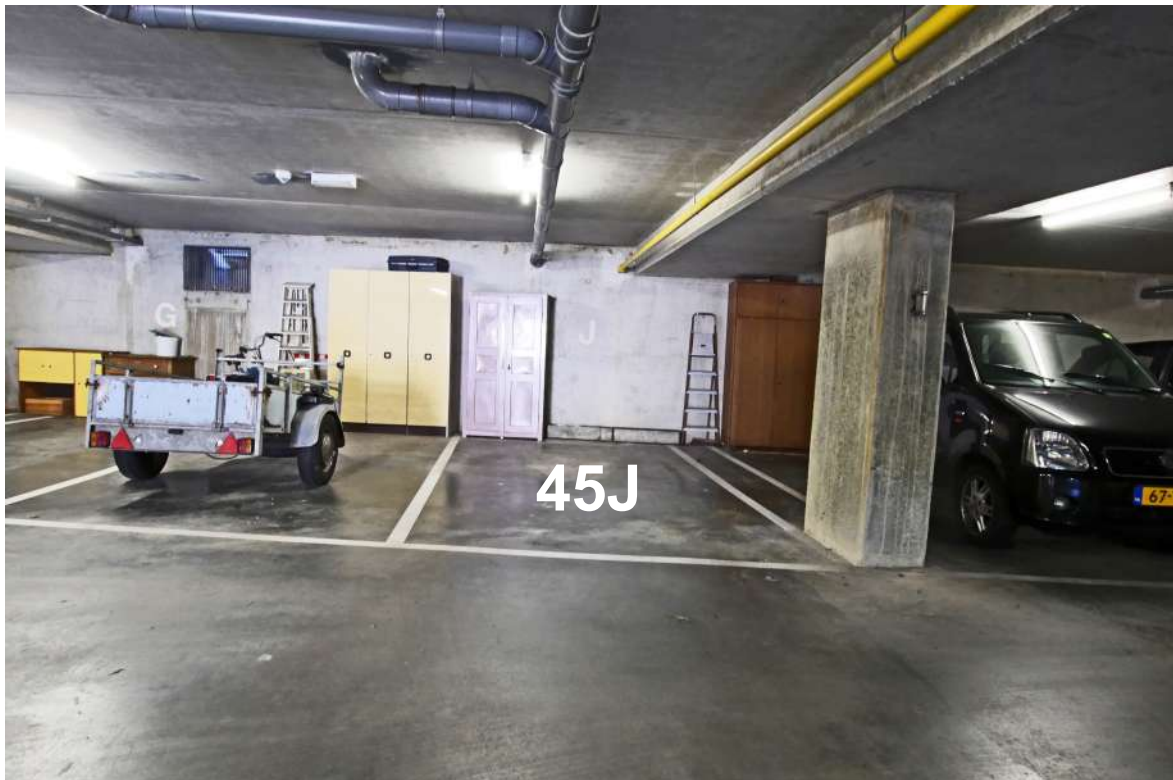
Slaapkamer aan het terras



Uitzicht achterzijde



Achterzijde appartementencomplex met ingang parkeergarage



Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Beatrixlaan 45 J, 1791 GA Den Burg

Maatgeving is indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

