

Bernhardlaan 100

Den Burg



Wordt dit uw
**NIEUWE
WONING?**





Deze
bungalow
heeft
een
ruime
voortuin.

Te koop	: Bernhardlaan 100, 1791 XH Den Burg	Vraagprijs	: € 525.000,= k.k
Oplevering	: direct leverbaar	Inhoud	: 414 m3 (inclusief garage 45 m3 en blokhut 19 m3)
Bouwjaar	: 1973	Energie label	: definitief energielabel E
Eigen grond	: 393 m2	Gebruiks oppervlakte wonen	: 110m2 (volgens BAG register)

Kiest u voor rust en gelijkvloers wonen? Dan is deze royale bungalow perfect voor u.

Met 3 slaapkamers, garage en een grote, zonnige en beschutte tuin is het een groot genot om hier te wonen.

Begane grond:

Hal : ruime hal, waarin toilet, meterkast en garderobe.

Woonkamer : ruime woonkamer met veel lichtinval, houtkachel, tegelvloer met vloerverwarming, schuifpui naar terras.

Keuken : keuken voorzien van 5-pits inductie kookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser.

Badkamer : badkamer met inloopdouche, wasmeubel, lichtkoepel.

Slaapkamers : 3 slaapkamers.

Kast : grote opbergkast met hierin HR-CV (2017).

Garage : garage met lichtkoepel, aansluiting droger en wasmachine.

Tuin : zonnige, beschutte en grote tuin (13,6 x 10,5 mtr) op het zuiden gelegen.

Omgeving : rustige en autoluwe woonstraat, op loopafstand van het centrum, bushalte en bibliotheek.





Gezellig
zitten
bij
de
openhaard.

Woonkamer
met
mooi
licht inval
en
uitzicht
op de
grote tuin.



Slaapkamer voorzijde bungalow.

Badkamer met wasmeubel en inloopdouche.





Slaapkamer
met
uitzicht
op de tuin
achterzijde
bungalow.

2e ruime
slaapkamer
achterzijde.



Veel
opbergmogelijkheden
in de deze
garage
met aansluiting
voor
wasmachine en droger.

Begane grond



Erf



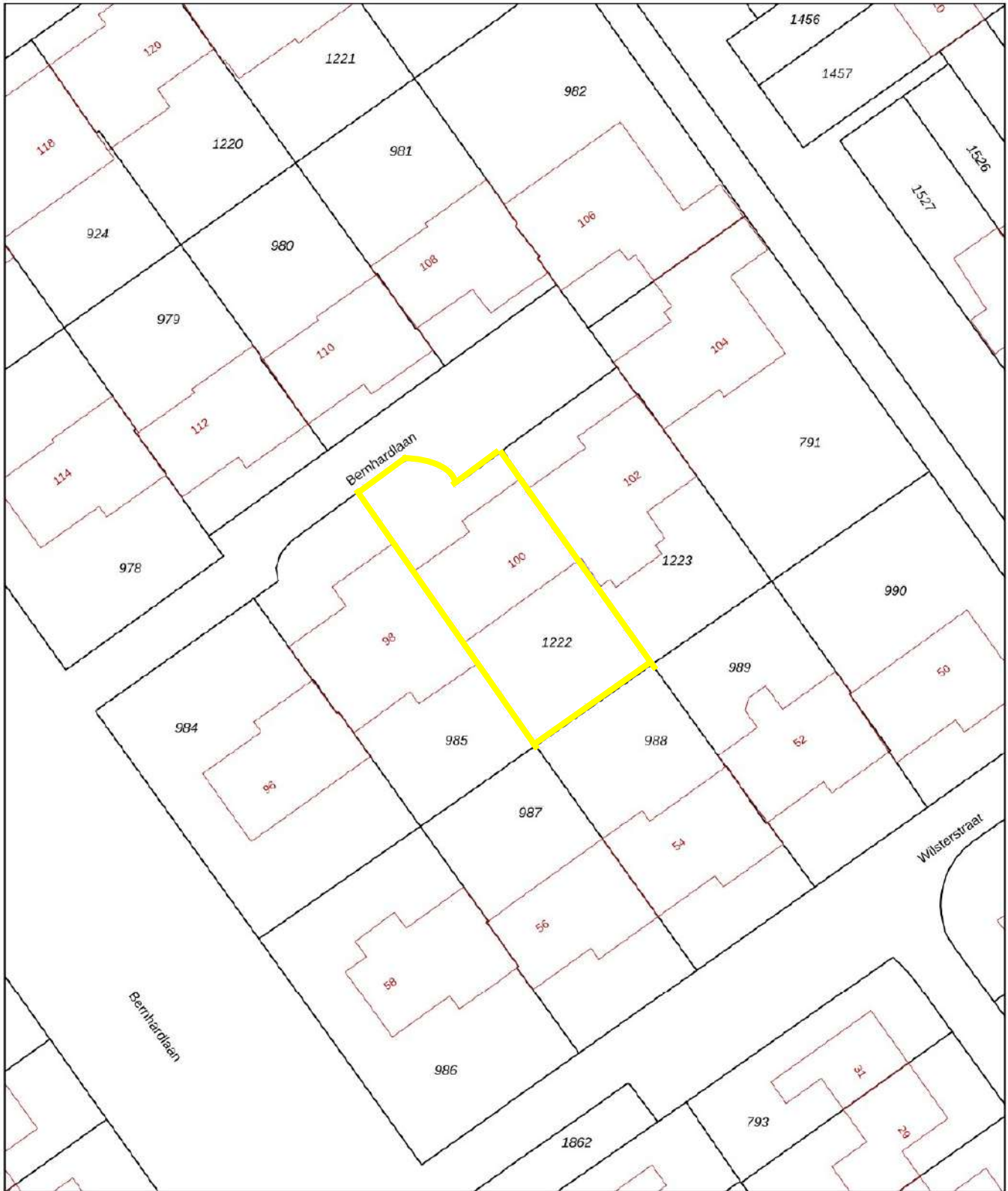
Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Bernhardlaan 100, Den Burg


- | | |
|--|-----|
| 1 Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? | Ja |
| 2 Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen? | Nee |
| 3 Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? | Nee |
| 4 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? | Nee |
| 5 Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? | Nee |
| 6 Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? | Nee |
| 7 Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? | Nee |
| 8 Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? | Nee |
| 9 Is uw pand geïsoleerd?
recent zijn de boeidelen vernieuwd en geïsoleerd | Ja |
| 10 Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer? | Nee |
| 11 Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden? | |
| Lekkages, vochtdoorslag: | Nee |
| Verstoppingen, houtrot | Nee |
| Asbest, loden waterleidingen | Nee |
| Ondergrondse olietank | Nee |
| Grondvervuiling perceel of omgeving | Nee |
| Voorzetwanden, gebrek fundering | Nee |
| Beschadiging sanitair, ooit brand geweest | Nee |
| Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel | Nee |

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Bernhardlaan 10, Den Burg

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinmeubilair		X
tuinhuisje	X	
BEGANE GROND hal/woonkamer		
gordijnen	X	
gordijnrails	X	
gashaard	X	
zonwering buiten achter	X	
vloerbedekking t.w. laminaat	X	
KEUKEN		
koelkast en vrieskast	X	
magnetron	X	
vaatwasser	X	
SLAAPKAMERS		
gordijnen	X	
gordijnrails	X	
rolhorren	X	
losse kasten		
vloerbedekking t.w. Laminaat	X	
BADKAMER		
badkamermeubel	X	
GARAGE		



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1222</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel geleverd op 9 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Home > Woningen > Zoek je energielabel

Zoek je energielabel



Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis. Wil je meerdere adressen checken? Ververs de pagina dan steeds voordat je een nieuw adres intypt.

Direct naar [↓ Zoek je energielabel](#)

[↓ Zoek je energielabel](#)

[↓ Verbeteringen en vragen](#)

[↓ Tips als je geen energielabel ziet](#)

Zoek je energielabel

Type woning	Postcode (verplicht)	Huisnummer (verplicht)	Toevoeging	Check energielabel
<input type="text" value="Koopwom"/>	<input type="text" value="1791XH"/>	<input type="text" value="100"/>	<input type="text" value="▼"/>	

Het energielabel van je woning

E

De woning **1791XH, 100** heeft een **energielabel E**

Dit label is geldig tot **10-11-2030**.

Huisvestigingsvergunning Gemeente Texel

Vraag hierna bij de makelaar.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor, het object te gunnen aan de gegadigde naar zijn/haar keuze.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal pas wordt opgemaakt, nadat de overeenstemming is bereikt over koopsom, oplevering en bijkomende zaken. Als basis de standaard tekst, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door NVM makelaars, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Mondelinge overeenstemming

Een mondelinge overeen stemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopakte hebben ondertekend (voortvloeiend uit artikel 7.2. Burgerlijk Wetboek).

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris.

Registreren koopakte

De koopovereenkomst wordt niet ingeschreven in de openbare register van het Kadaster. Als de koper dit wel wil, komen de kosten hiervan voor rekening van de koper.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen beiden partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper te hand is gesteld. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het makelaarskantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan de koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of en algemeen erkende feestdag zijn.

De koper of diens makelaar, die hierbij door de koper daartoe bevoegd wordt verklaard, kan de ontbinding van de koop bewerkstelligen door vóór afloop van de bedenktijd de ontbinding kenbaar te maken. Dit kan bij brief of email mits het bericht de verkoper of diens makelaar (vóór afloop van de bedenktijd) bereikt.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn, welke in het eigendomsbewijs staan.

Clausules

De volgende clausules zullen worden opgenomen in de koopakte.

Bodemverontreiniging/ olietank, bodemclausule

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de bodem. Het risico ter zake van verontreiniging van de onroerende zaak, van welke aard ook, rust op de koper. Indien na de eigendomsoverdracht en/of na de feitelijke levering blijkt dat de onroerende zaak is verontreinigd, in welke zin dan ook, dan is de verkoper niet aansprakelijk, tenzij hij met de verontreiniging bekend was.

Energie prestatie certificaat/ EPA keuring

Verkoper beschikt over een definitief energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit Energieprestatie Gebouwen.

Meetinstructie

De maatvoering is vastgesteld aan de hand van de beschikbare plattegronden dan wel door eigen metingen, hoewel de metingen zorgvuldig zijn uitgevoerd, sluit noch verkoper, nog diens makelaar uit dat er onjuistheden voorkomen in deze metingen, dan wel (niet volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, hetgeen door koper wordt aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid te dien aangaande.

Ouderdomsclausule

Deze woning kan ouder zijn dan 20,30 of 40 jaar, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft staat hij niet in voor de kwaliteit van o.a. vloeren, het dak, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, eventueel afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam, etc.) en de eventuele afwezigheid van doorlatend en/of optrekkend vocht.

Asbestclausule

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders van in de tijd waarin de onroerende zaak werk vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart alle aansprakelijkheid, die uit de eventuele aanwezigheid kan voortvloeien.

Niet zelf bewoningclausule

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen, respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hierbij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Verantwoording

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Bij samenstelling is uitgegaan van ons inziens betrouwbare bronnen. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Wijzigingen onder voorbehoud. Eventuele afmetingen en oppervlakten zijn indicatief.

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak.