



Royale bungalow met 2 slaapkamers, grote garage, waarin 3e slaapkamer en een grote, zonnige en beschutte tuin is het een groot genot om hier te wonen.

Bernhardlaan 104, Den Burg

Te koop : **Bernhardlaan 104, 1791 XH Den Burg**
Oplevering : direct leverbaar
Vraagprijs : € 549.500,= k.k.
Eigen grond : 581 m2
Bouwjaar : 1973
Inhoud : 445 m3 (inclusief garage 95 m3)
Energie label : definitief C
Gebruiks oppervlakte wonen : 132 m2 (inclusief garage 30m2) (volgens BAG register)

Kiest u voor rust, dan is deze royale en goed onderhouden bungalow perfect voor u. Met 2 slaapkamers, grote garage, waarin 3e slaapkamer en een grote, zonnige en beschutte tuin is het echt genieten om hier te wonen. Goed geïsoleerd d.m.v. vloer-, spouwmuur- en dakisolatie.
Parkeren op eigen terrein.

Begane grond:

Hal : ruime hal, waarin toilet, meterkast en garderobe, toegang naar garage.

Woonkamer : royale woonkamer met veel ramen, houtkachel, tegelvloer met vloerverwarming, schuifpui naar terras.

Keuken : moderne keuken voorzien van mooi zwart composiet werkblad, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser.

Badkamer : luxe badkamer met douche, hangend toilet, wastafelmeubel.

Slaapkamers : 2 slaapkamers.

Kast : grote opbergkast met hierin HR-CV (1999).

Garage : garage met slaap- of hobbykamer, toegang naar tuin, aansluiting droger en wasmachine.

Tuin : zonnige, beschutte en grote tuin (18 x18 mtr) op het zuiden gelegen.

omgeving : rustige en autoluwe woonstraat, op loopafstand van het centrum, bushalte en Bibliotheek.



Ruime hal



Keuken in U-vorm



Riante woonkamer



Badkamer met toilet, wastafelmeubel en douche



Ruime slaapkamer



2e Slaapkamer



Achteruitgang garage



Achterzijde woning met terras en buitenhaard. Grote zonnige tuin.

Begane grond

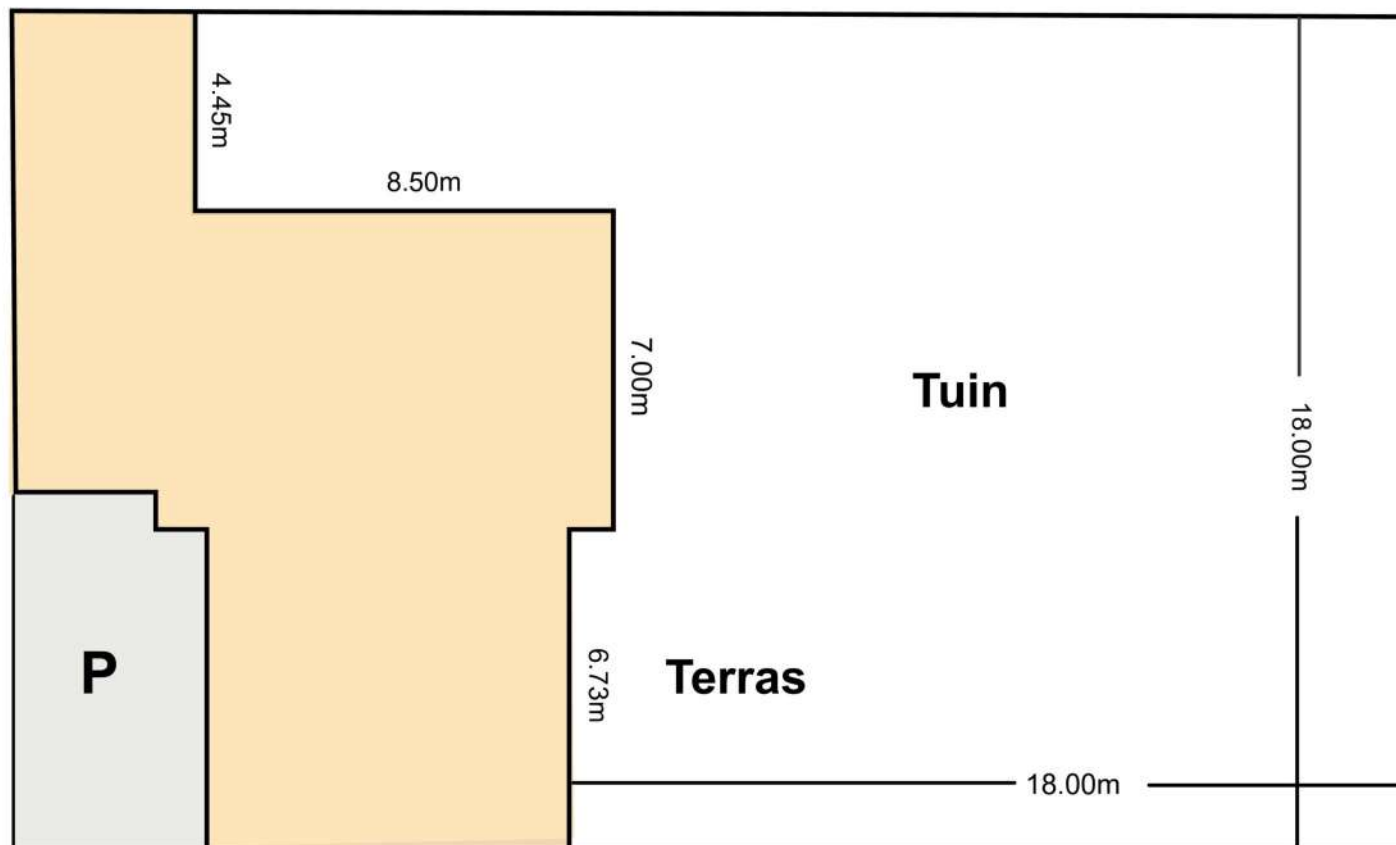


Bernhardlaan 104, Den Burg

Maatgeving is indicatief.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Erf



Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Bernhardlaan 104, Den Burg

- ¹ Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? Ja
- ² Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen? Nee
- ³ Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? Nee
- ⁴ Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? Nee
- ⁵ Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? Nee
- ⁶ Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? Nee
- ⁷ Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? Nee
- ⁸ Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? Nee
- ⁹ Is uw pand geïsoleerd? **Ja**
dubbel glas + vloer- en spouwmuurisolatie
- ¹⁰ Kunt u aangeven welke verbouwingen door vorige eigenaren fam Perfors zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?
keuken verplaatsen naar slaapkamer+plafond woonkamer vernieuwen+vloerverwarming stucwerk wanden
- ¹¹ Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?
- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Lekkages, vochtdoorslag: | Nee |
| Verstoppingen, houtrot | Nee |
| Asbest, loden waterleidingen | Nee |
| Ondergrondse olietank | Nee |
| Grondvervuiling perceel of omgeving | Nee |
| Voorzetwanden, gebrek fundering | Nee |
| Beschadiging sanitair, ooit brand geweest | Nee |
| Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel | Nee |
- ¹² Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:
CV installatie ja laatste onderhoudsbeurt d.d. 05.2020

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Bernhardlaan 104, Den Burg

BUITEN	blijft achter	gaat mee
BEGANE GROND hal/woonkamer/		
gordijnen	X	
gordijnrails	X	
hout-kachel	X	
vloerbedekking t.w. tegelvloer	X	
KEUKEN		
koelkast	X	
magnetron		X
vaatwasser	X	
BADKAMER		
badkamermeubel	X	
Garage		
vaste kast	X	
vloerbedekking in slaapkamer	X	

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie		Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	+/- + ++	7 Verwarming	HR-107 ketel		nee ja
2 Gevelpanelen	++	8 Warm water	Combiketel		nee ja
3 Daken	+/- + ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig		nee ja
4 Vloeren	+/- + ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja
5 Ramen	+ ++	11 Koeling	Aanwezig		nee n.t.b.
6 Buitendeuren	- +/- + ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

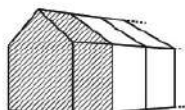
Adres

Bernhardlaan 104
1791XH Den Burg
BAG-ID: 044801000000419

Detailaanduiding

Bouwjaar 1973
Compactheid 2,37
Vloeroppervlakte 141 m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

L. Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

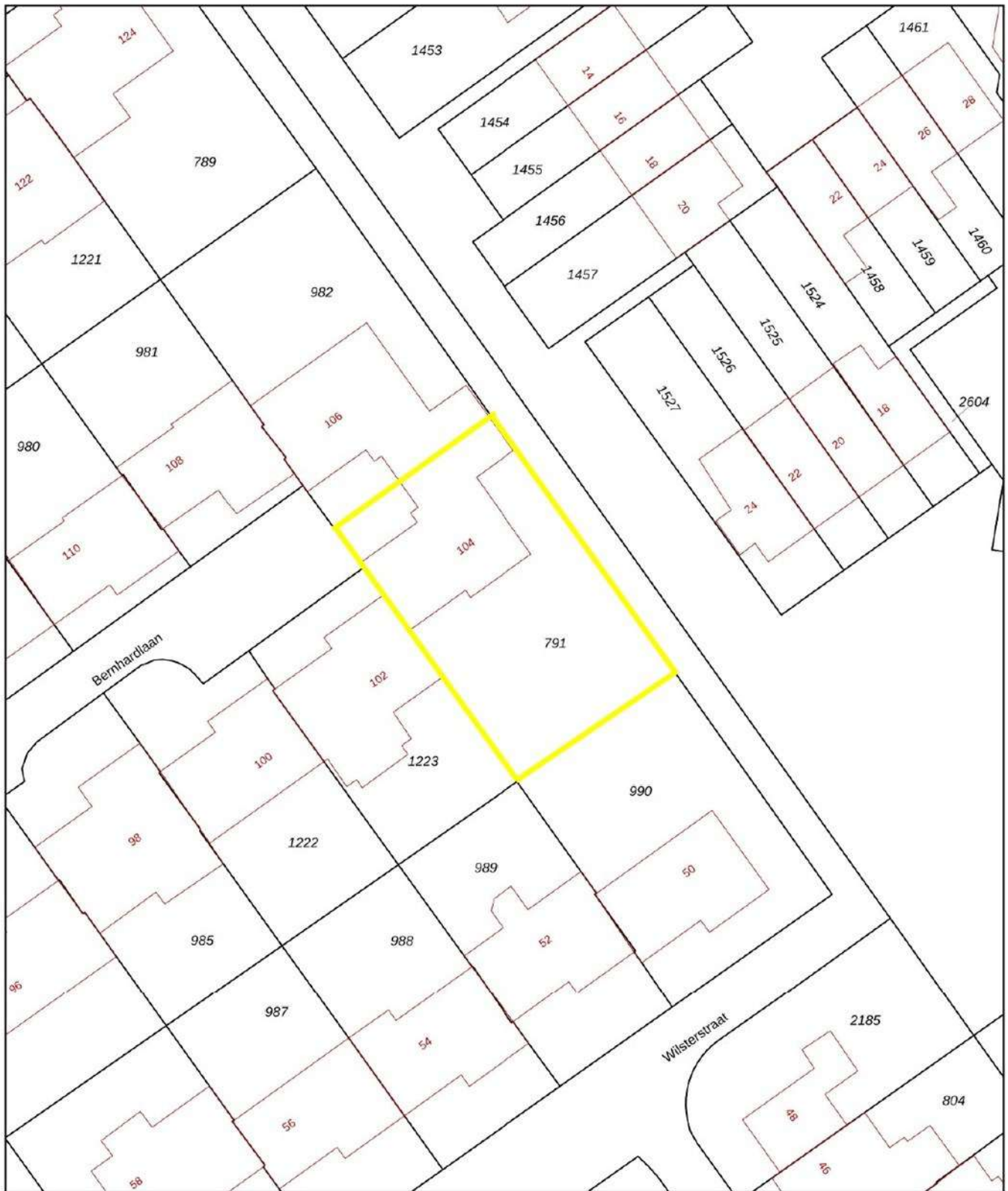
Certificerende instelling


SKGIKOB

Soort opname

Basisopname





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 791</p>	
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.