



Wordt dit uw

**NIEUWE  
WONING?**





**Te koop** : **Curaçaostraat 67,**  
**9715 SC Groningen**

**Vraagprijs** : **185.000,= k.k.**

Oplevering : direct leverbaar

Bouwjaar : 2014

Inhoud : 130 m<sup>3</sup> (inclusief 10 m<sup>3</sup> berging)

Energielabel : definitief energielabel A

Gebruiks oppervlakte wonen : 48m<sup>2</sup> inclusief 3m<sup>2</sup> balkon en 4m<sup>2</sup> berging)

Overdekt balkon met zicht op binnentuin.

Zoekt u een fijne en rustige plek om te wonen aan de rand van stad Groningen en toch genieten van alle voorzieningen en het bruisende stadsleven op enkele minute afstand ? Dan is dit uw woning ! Modern en goed geïsoleerd appartement (label A!) op de 4e woonlaag met een prachtig en wijds uitzicht. Mooie keuken en badkamer, 1 slaapkamer, gelegen nabij het centrum van stad Groningen. Maandbijdrage VvE € 115,31.

#### **Begane grond:**

Hal : garderobe.

Woonkamer : sfeervolle woonkamer, PVC vloer.

Balkon : overdekt balkon met zicht op binnentuin

Keuken : open moderne keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser, losse magnetron.

Badkamer : douche, wastafel, aansluiting wasmachine.

Slaapkamer : ruime slaapkamer.

Toilet : toilet, fonteintje.

Kast : hierin meterkast, bergruimte.

Kast : hierin de HR-CV (2014), bergruimte.

Berging : op de begane grond een berging voor fiets en verder opslag.

Tuin : gezamenlijke, besloten binnentuin met speeltuin, waar het prettig vertoeven is. Vlakbij bevindt zich een supermarkt, bloemist en kapsalon. Uitstekende verbinding met het openbaar vervoer. Binnen 10 minuten fiets je naar het centrum.



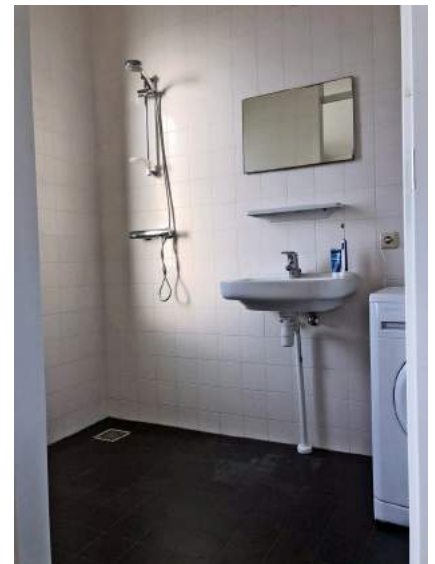


open  
moderne keuken  
voorzien van  
4-pits gaskookplaat,  
oven,  
afzuigkap,  
koelkast,  
vrieskast,  
vaatwasser,  
losse magnetron.



Toilet  
met  
fonteinje.

Badkamer  
met douche en  
aansluiting wasmachine.



Ruime slaapkamer.



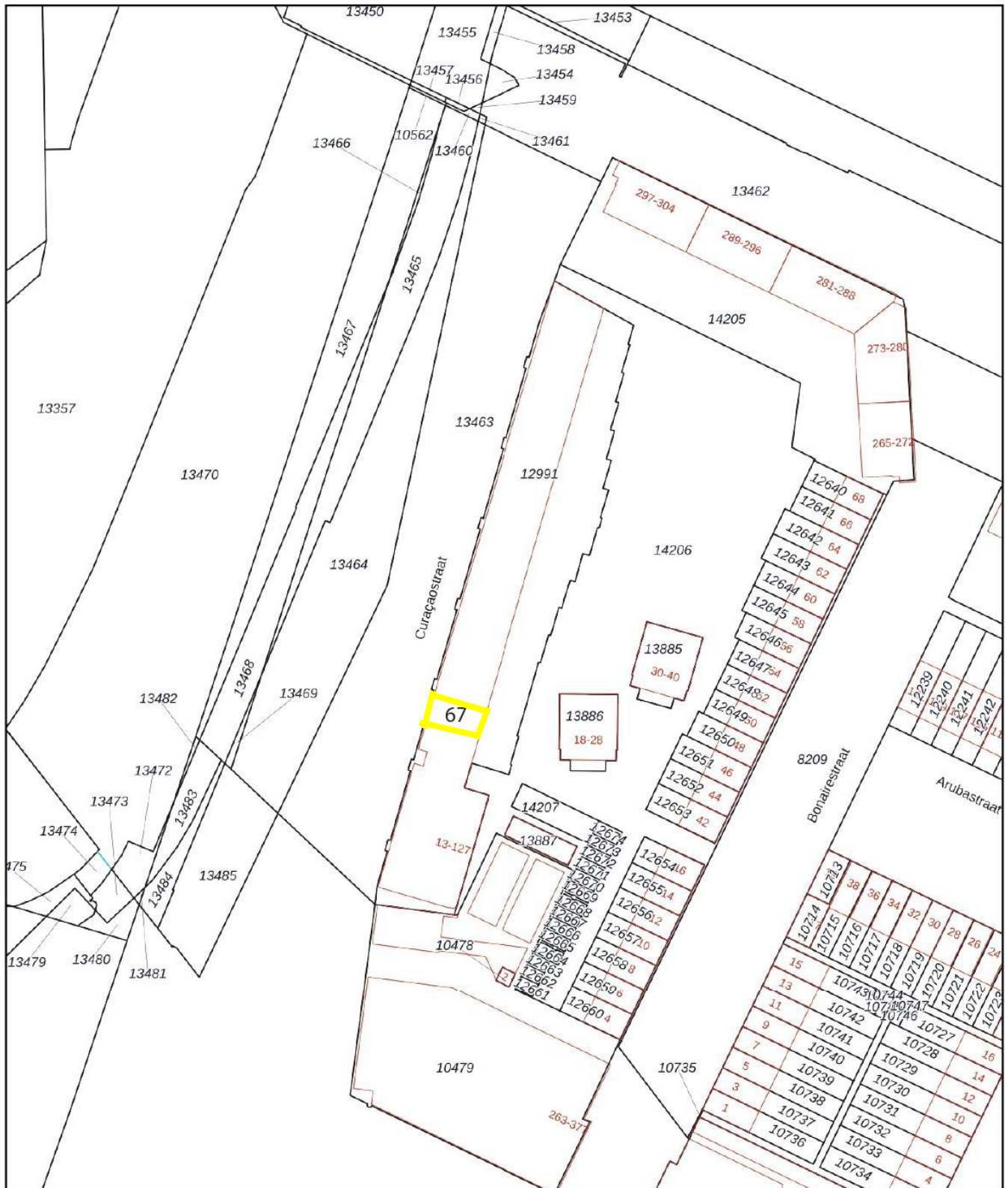
**Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Curaçaostraat 67, Groningen**

- |  |  |
|--|--|
| 1 Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen?   | Nee                                      |
| 2 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven?   | Nee                                      |
| 3 Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren?   | Nee                                      |
| 4 Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?   | Nee                                      |
| 5 Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? | Nee                                      |
| 6 Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.?  | Nee                                      |
| 7 Is uw pand geïsoleerd?<br><b>dubbel glas, energielabel A</b>   | <b>Ja</b>                                |
| 8 Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?                         | Nee                                      |
| 9 Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?   |  |
| Lekkages, vochtdoorslag:   | Nee                                      |
| Verstoppingen, houtrot   | Nee                                      |
| Voorzetwanden, gebrek fundering  | Nee                                      |
| Beschadiging sanitair, ooit brand geweest  | Nee                                      |
| Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel   | Nee                                      |
| 10 Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:<br>CV installatie   | ja, laatste onderhoudsbeurt d.d. 12.2022 |

Lijst met roerende zaken behorende bij:

**Curacaostraat 67, Groningen**

	<b>blijft achter</b>	<b>gaat mee</b>
<b>BEGANE GROND hal/woonkamer/slaapkamer</b>		
gordijnen	X	
gordijnrails/lamellenrails	X	
losse kasten		X
vloerbedekking t.w. PVC	X	
<b>KEUKEN</b>		
koelkast/vrieskast	X	
losse magnetron	X	
vaatwasser	X	



12345 Deze kaart is noordgericht  
 25 Perceelnummer  
 Huisnummer  
 Vastgestelde kadastrale grens  
 Voorlopige kadastrale grens  
 Administratieve kadastrale grens  
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2022  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Groningen  
 Sectie A  
 Perceel 12991

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Energielabel zoeken

### Energielabel zoeken

9715 SC 67

Zoeken

#### Status

- Bestaand
- Vergunningsaanvraag
- Oplevering

#### Gebouwklasse

- Woningbouw
- Utiliteitsbouw

#### Scope

- Pand
- Verblijfsobject

Reset

Sorteer op: Registratiedatum Recent - Oud

Resultaten: 1 van 1

9715SC67



Registratienummer	-
BAG verblijfsobject ID	0014010022190631
BAG pand ID	-
Provisional ID	-
Labelklasse	<b>A</b>
Registratiedatum	01-02-2017
Opnamedatum	-
Geldig tot	01-02-2027
Ingetrokken	-