



Gelijkvloers wonen in deze halfvrijstaande woning met
2 slaapkamers en een zonnige tuin op het westen

Loodssingel 18

Te koop : Loodssingel 18, 1792 BH Oudeschild
Oplevering : in overleg
Vraagprijs : € 249.000,= k.k.
Eigen grond : 172 m²
Bouwjaar : 1930
Inhoud : 235 m³ (inclusief tuinschuur 25m³)
Energie label : definitief energielabel volgt
Gebruiks oppervlakte wonen : 66 m² (volgens BAG register)

Gelijkvloers wonen in deze halfvrijstaande woning met 2 slaapkamers in het gezellige vissersdorpje. Zonnige en beschutte tuin op het westen. Parkeerruimte voor de deur.

Begane grond:

Hal : toegang naar toilet, slaapkamer, badkamer, keuken/woonkamer, tuin, garderobe, HR-CV 2021)
Toilet : ruim toilet
Slaapkamer : te gebruiken als slaapkamer of hobbyruimte
Badkamer : waarin douche en radiator
Keuken : halfopen keuken met los gasstel en losse koelkast
Woonkamer : sfeervolle woonkamer, uitzicht op de molen, houtkachel, eikenhouten vloer
Slaapkamer : ruime slaapkamer met wastafel, luik naar 1^o verdieping
Berging : ruime berging (2,8 x 3,8 x 2,6 mtr)
Tuin : zonnige en beschutte tuin (9 x 4 mtr) op het westen gelegen; houthok
1^o verdieping: beloopbare zolder





Woonkamer met zicht op de schouw



Woonkamer met doorloop naar de keuken



Keuken



Slaapkamer met wastafel



Toilet



Inloopdouche



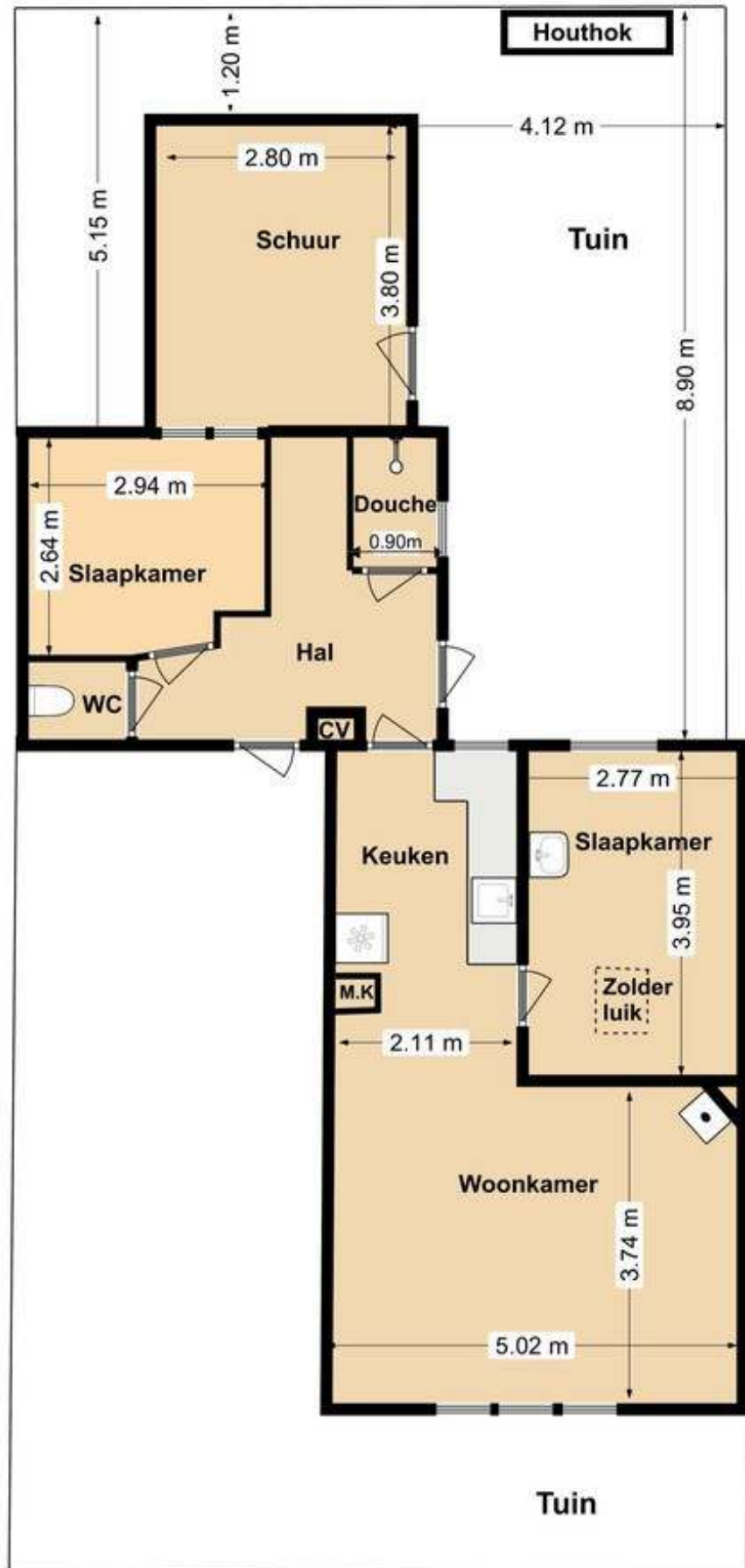
Tuin met zicht op de achtergevel



Tuin met houthok

Maatgeving is indicatief.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond met erf



Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Loodssingel 18

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? | Ja |
| 2 | Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notaerieel in eigendom zijn overgedragen? | Nee |
| 3 | Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? | Nee |
| 4 | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? | Nee |
| 5 | Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? | Nee |
| 6 | Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? | Nee |
| 7 | Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? | Nee |
| 8 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? | Nee |
| 9 | Is uw pand geïsoleerd?
Plat dak met 10cm isolatie (2020) | Ja |
| 10 | Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?
Berging vernieuwd (2015) + HR-CV(2021) + plat dak vernieuwd incl. 10cm isolatie (2020) | Ja |
| 11 | Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden:
Lekkages, vochtdoorslag:
Houtrot voor- en achter goot + dorpel slaapkamer verdienen aandacht/vernieuwen
Asbest, loden waterleidingen
Ondergrondse olietank
Grondvervuiling perceel of omgeving
Voorzetwanden, gebrek fundering
Beschadiging sanitair, ooit brand geweest
Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel | Nee
Ja
Nee
Nee
Nee
Nee
Nee
Nee
Nee |

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Loodssingel 18, Oudeschild

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinmeubilair		x
buitenberging	x	
houthok	x	
BEGANE GROND hal/woonkamer/bijkeuken		
gordijnen		x
gordijnrails		x
hout-kachel	x	
losse kasten		x
rolgordijnen binnen achter	x	
Luxaflex binnen voor	x	
vloerbedekking t.w. eiken houten vloer	x	
KEUKEN		
koelkast		x
magnetron		x
Bergzolder		
BADKAMER		
OVERIG		
werkbank	x	
legplanken/houders in schuur		x



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 december 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4679</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---