



Hoekwoning met aanbouw, 3 slaapkamers
en stenen schuur

Naalrand 11, Den Hoorn

Te koop : **Naalrand 11, 1797 AM Den Hoorn**
Oplevering : per direct
Vraagprijs : € 334.500,= k.k.
Eigen grond : 235 m2
Bouwjaar : 1957 + aanbouw in 1978
Inhoud : 324 m3 (incl schuur 40 m3)
Woonoppervlak : 88 m2 (volgens BAG register en zie plattegrond)
Energie label : is aangevraagd

Dicht bij zee, duinen, bos en prachtige natuurgebieden en gelegen in het gezellige plaatsje Den Hoorn ligt deze goed onderhouden hoekwoning met aanbouw. De keuken is in de aanbouw waardoor er meer leefruimte in de woonkamer is. De zonnige voor- en achtertuin zijn geheel bestraat.

Begane grond:

Hal : toilet, trap naar 1^e verdieping, trapkast met keldertje waarin meterkast

Woonkamer : ruime hoekkamer met uitzicht op de straat

Keuken : aparte keuken, afzuigkap, 4-pits gasstel, losse koelkast

Bijkeuken : aansluiting wasmachine, losse vaatwasser, HR-CV (2010), deur naar tuin

Schuur : stenen schuur (3,62 x 2,81)

Tuin : ruime en zonnige bestrate tuin met grote boom en gezellig zitje.
Poort naar Lage Achterom.

1e verdieping:

Overloop : toegang tot 3 slaapkamers en badkamer, luik naar bergzolder

Slaapkamers : 2 grote en 1 kleine slaapkamer

Badkamer : luxe badkamer waarin wasmeubel, zwevend toilet, design radiator, ruime inloopdouche

2^e verdieping : bergzoldertje

Omgeving : dichtbij dorpscentrum, bos, zee en duinen



Ruime woonkamer



Keuken



Badkamer



Ruime slaapkamer voorzijde



Slaapkamer achterzijde



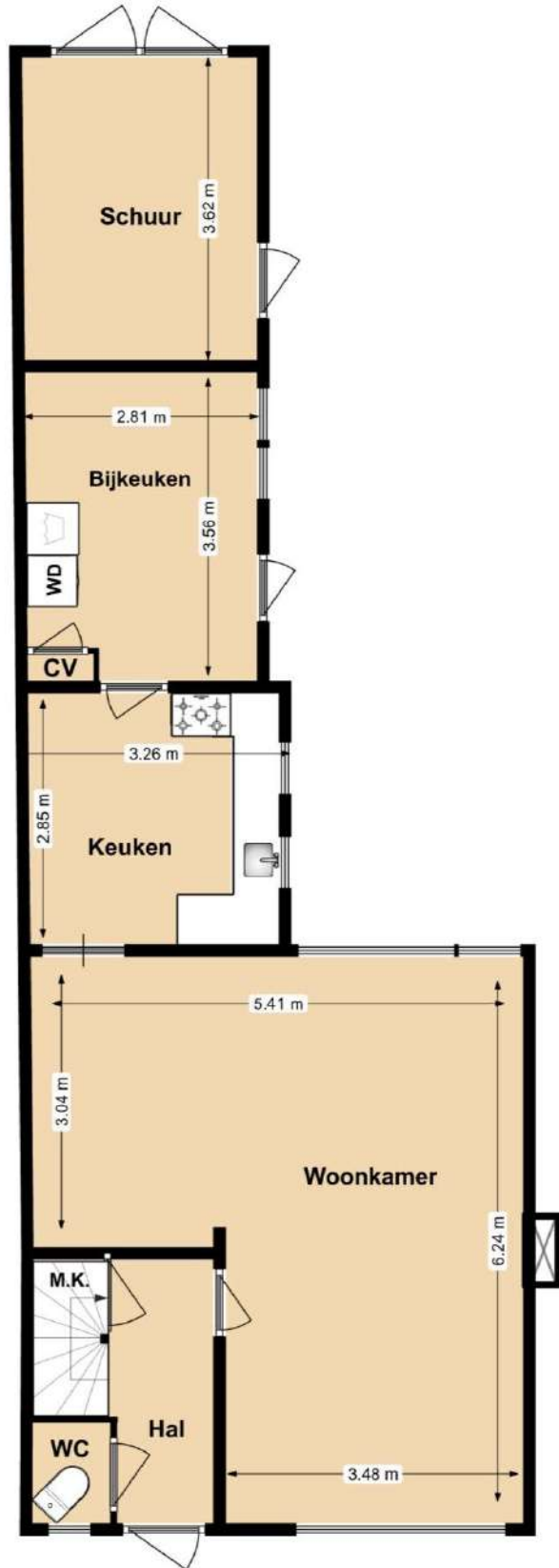
Verhoogd terras met zicht op de achtergevel

Naalrand 11, 1797 AM Den Hoorn

Maatgeving is indicatief.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond

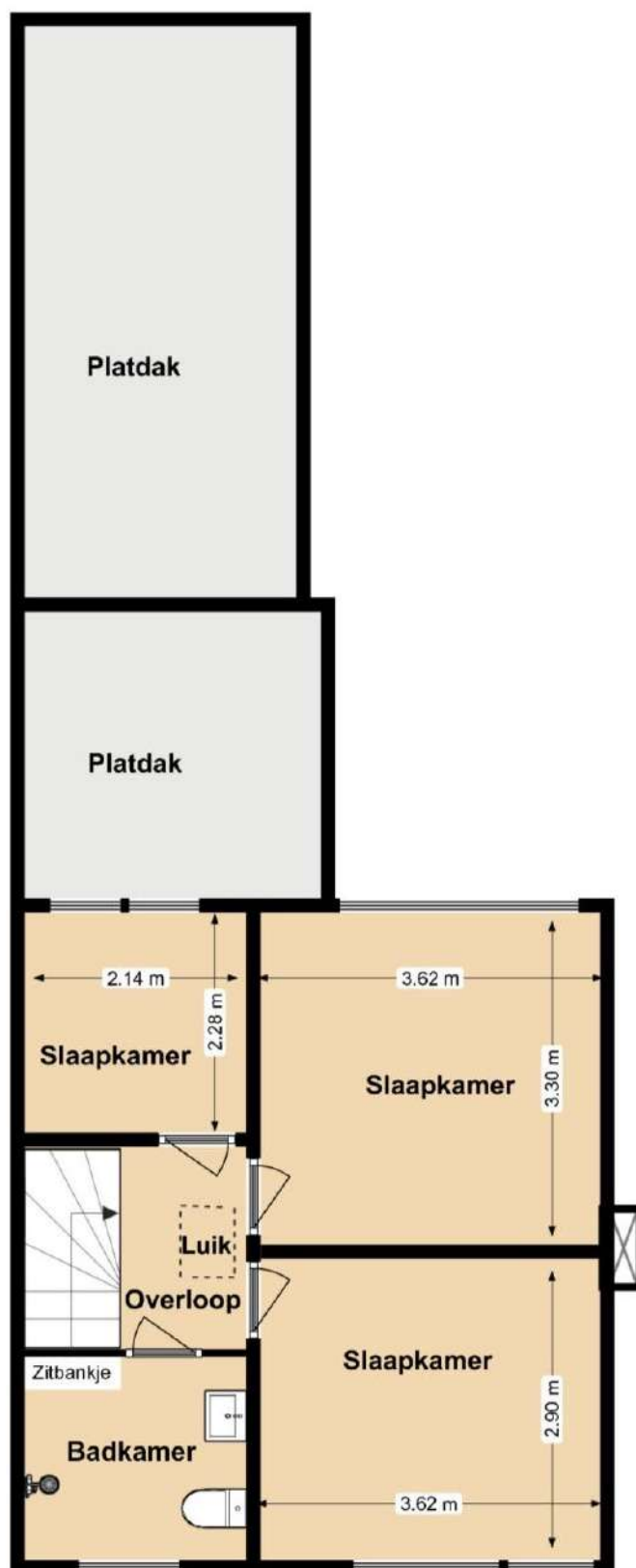


Naalrand 11, 1797 AM Den Hoorn

Maatgeving is indicatief.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping

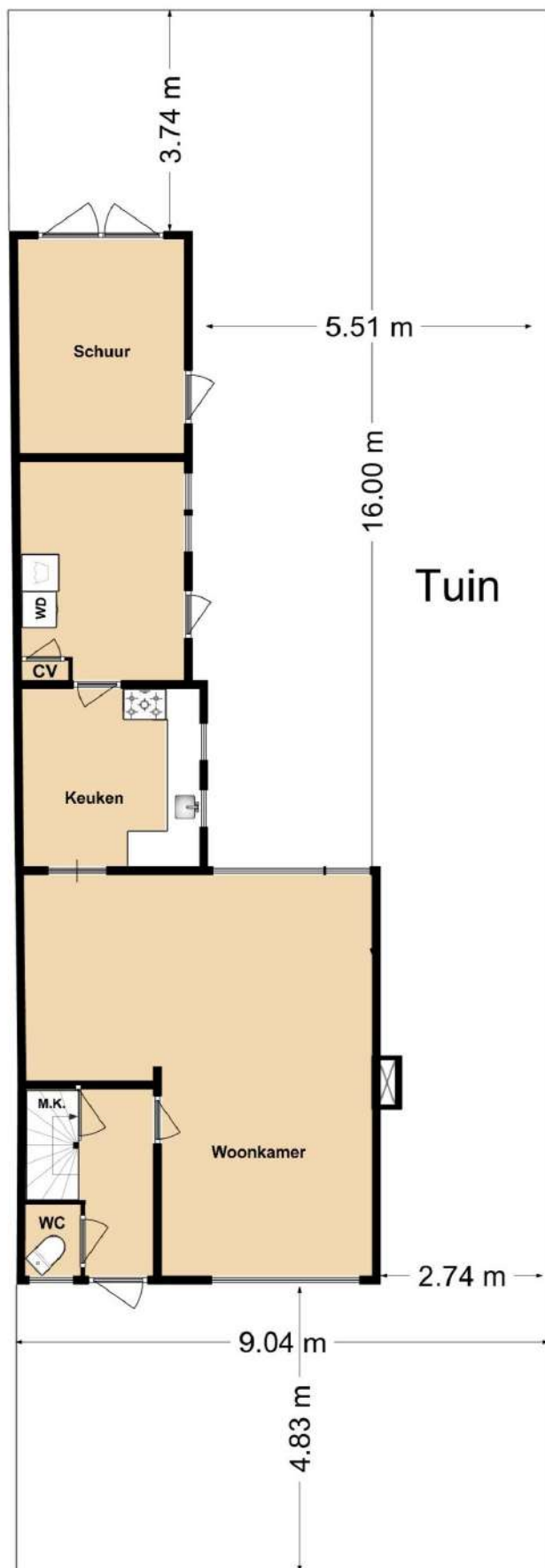


Naalrand 11, 1797 AM Den Hoorn

Maatgeving is indicatief.

Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Erf



Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Naalrand 11 Den Hoorn

- 1 Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? **Ja**
1,5 meter achtertuin geleend van de gemeente Texel, gelijk met alle burens
- 2 Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen? **Ja**
zie nummer 1
- 3 Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? Nee
- 4 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? Nee
- 5 Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? Nee
- 6 Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? Nee
- 7 Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? Nee
- 8 Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? Nee
- 9 Is uw pand geïsoleerd? Nee
dubbele beglazing + voorraam woonkamer HR++
- 10 Kunt u aangeven welke verbouwingen door u of uw voorgangers zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?
nieuwe balken vloer met schelpenlaag woonkamer en keuken (2020) + dakleer (2014) badkamer (2011) + achtererf voorzien van drainagebuizen (2000)
- 11 Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?
- Lekkages, vochtdoorslag: Nee
- Houtrot: rechter raampje van bijkeuken** **Ja**
- Asbest, loden waterleidingen Nee
- Ondergrondse olietank Nee
- Grondvervuiling perceel of omgeving Nee
- Voorzetwanden, gebrek fundering Nee
- Beschadiging sanitair, ooit brand geweest Nee
- Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel Nee

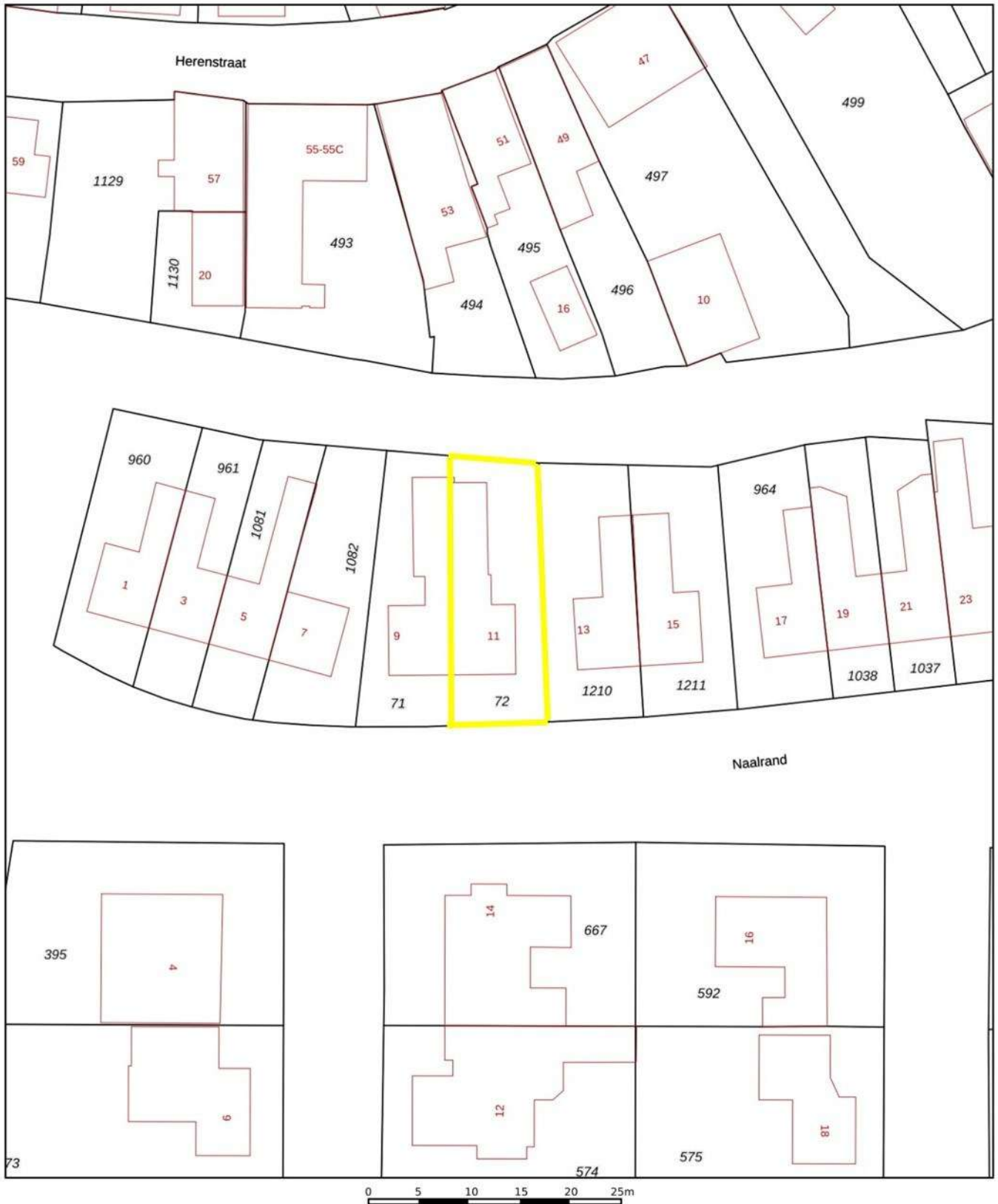
Hantekeningen verkopers :


Den Hoorn, dd

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Naalrand 11, Den Hoorn

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinmeubilair	x	
BEGANE GROND hal/woonkamer/bijkeuken		
gordijnen	x	
gordijnrails	x	
Luxaflex	x	
losse kasten		x
vloerbedekking t.w. laminaat	x	
KEUKEN		
losse koelkast	x	
combi-magnetron		x
rolgordijn	x	
1e ETAGE		
gordijnen	x	
gordijnrails	x	
losse kasten	x	
vloerbedekking t.w.laminaat	x	
BADKAMER		
douche gordijn en rails	x	
badkamermeubel	x	
Bijkeuken		
losse vaatwasser	x	



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 72</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Home > Woningen > Zoek je energielabel



milieu centraal

Zoek je energielabel



MENU

Check hier het energielabel van je huidige of toekomstige huis.

Type	Postcode	Huisnummer	Toevoeging	Check
woning	1797AM	11		
Koop				

Het energielabel van je woning

F

De woning **1797AM, 11** heeft een **voorlopig energielabel F**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808 of helpdesk@energielabel.nl. Ben je zakelijk gebouweigenaar, dan kun je contact opnemen met RVO via 088-0424242 of klantcontact@rvo.nl.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op www.verbeterjehuis.nl.

Krijg je geen energielabel te zien? Wis eerst je [browsergeschiedenis](#) of probeer het in een [incognitovenster](#). Soms moet je daarna ook nog je scherm verversen met Ctrl + F5 (tegelijk indrukken).

Deze site maakt alleen gebruik van [cookies](#) voor analyse.

x