



Wordt dit uw
**NIEUWE
WONING?**





Vanuit de
woonkamer
uit zicht
op de
Oranjestraat.

Te koop : Oranjestraat 24, Oosterend

Oplevering : per direkt

Bouwjaar : 1967

Eigen grond : 325 m²

Vraagprijs : € 445.000,= k.k.

Inhoud : 455 m³ (inclusief garage 47m³)

Energie label : Definitief D

Gebruiks opper-

Vlakte wonen : 144m² (volgens BAG register)

In het gezellige dorpje Oosterend, vlakbij de Waddenzee, ligt deze prachtige, vrijstaande semi-bungalow met garage en 2 ruime slaapkamers op de begane grond en 1 slaapkamer op de 1e verdieping. Zonnige besloten tuin op het westen. Parkeren op eigen terrein.

Begane grond:

Voortuin : prachtige aangelegde voortuin met veel groen.

Hal : ruime hal met meterkast, toilet met fonteintje, vlizotrap naar 1^e verdieping.

Woonkamer : sfeervolle woonkamer met zicht op de straat, veel lichtinval, airco.

Keuken : aparte keuken met 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, dubbele spoelbak, magnetron, koelkast, veel bergruimte, aansluiting wasmachine.

Slaapkamers : 1 royale ruime slaapkamer met zitgelegenheid en schuifpui naar tuin, toegang tot badkamer, 1 slaapkamer met wastafel.

Badkamer : moderne ruime badkamer met douche, ligbad, wasmeubel, vrijhangend toilet, radiator, vloerverwarming, vloer en wanden zijn luxe betegeld.

Garage : garage met kanteldeur.

Tuin : zonnige en beschutte tuin (10 x 8 mtr) op het westen gelegen.

1^e verdieping : 2x hobby/opbergruimte en 3^e slaapkamer.





Keuken
voorzien
van
afzuigkap,
dubbele spoelbak,
gaskookplaat,
magnetron
en koelkast.

Vanuit deze royale
slaapkamer met
schuifpui heeft u
toegang tot de tuin.

Doorloop naar een
luke seniorenbadkamer
met ligbad, royale douche,
wastafelmeubel en toilet
voorzien van beugels.





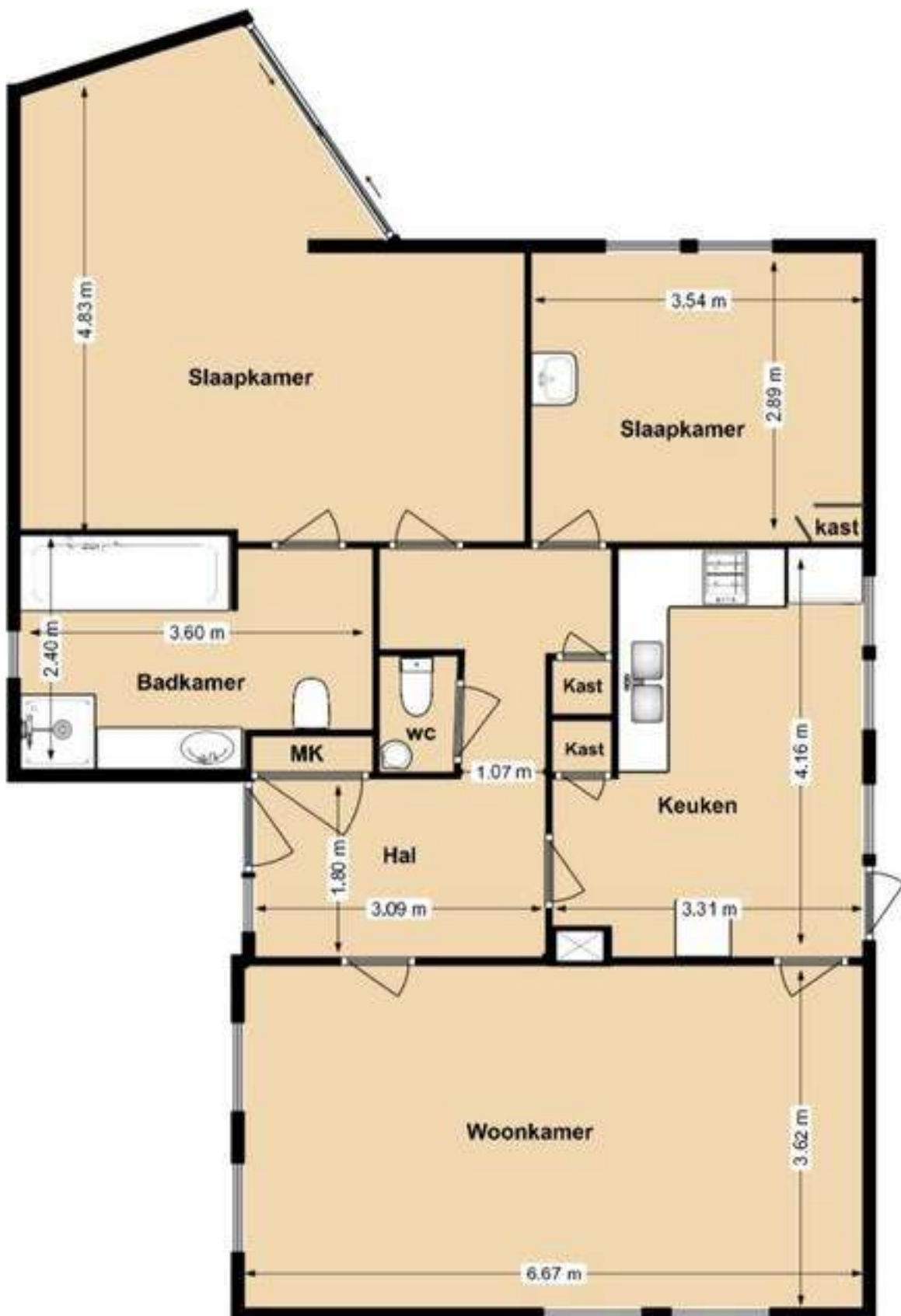
Zicht vanaf
De garage:
achtertuint met
de uitgebouwde
Slaapkamer.

Aan de achterzijde
van de tuin
staat de
vrijstaande garage
met oprit.

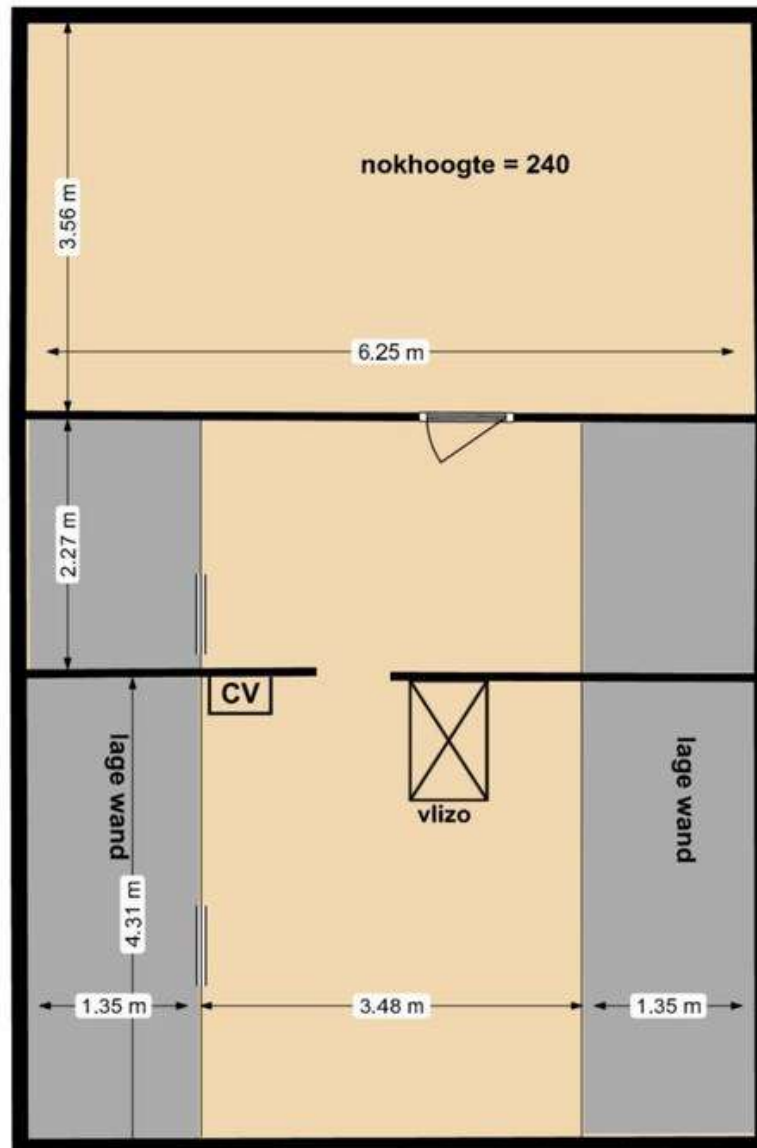


Op de 1e etage
vind u een
open ruimte
en een
3e slaapkamer.

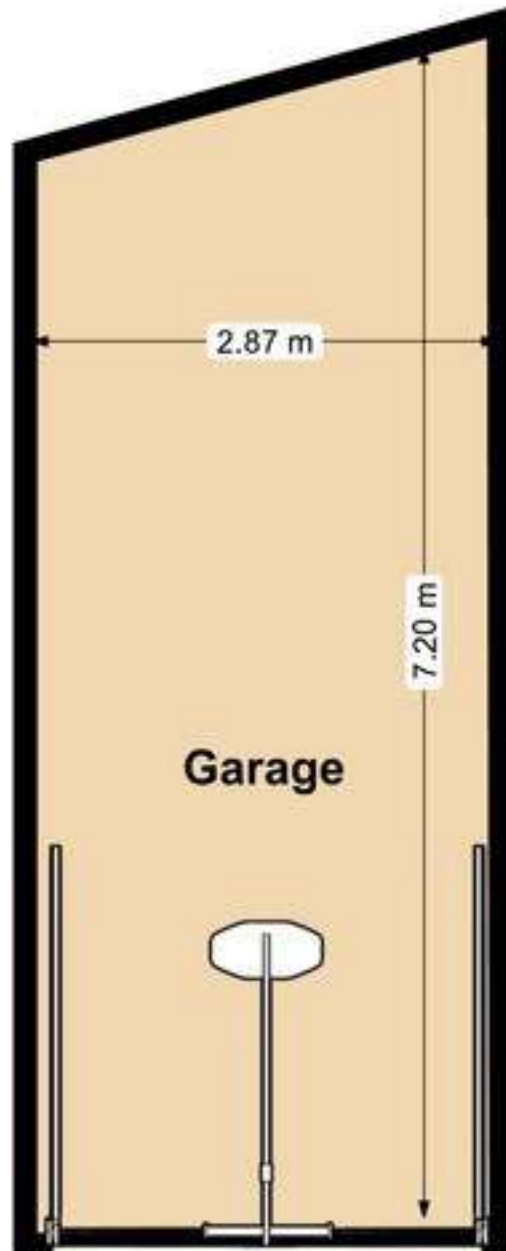
Begane grond

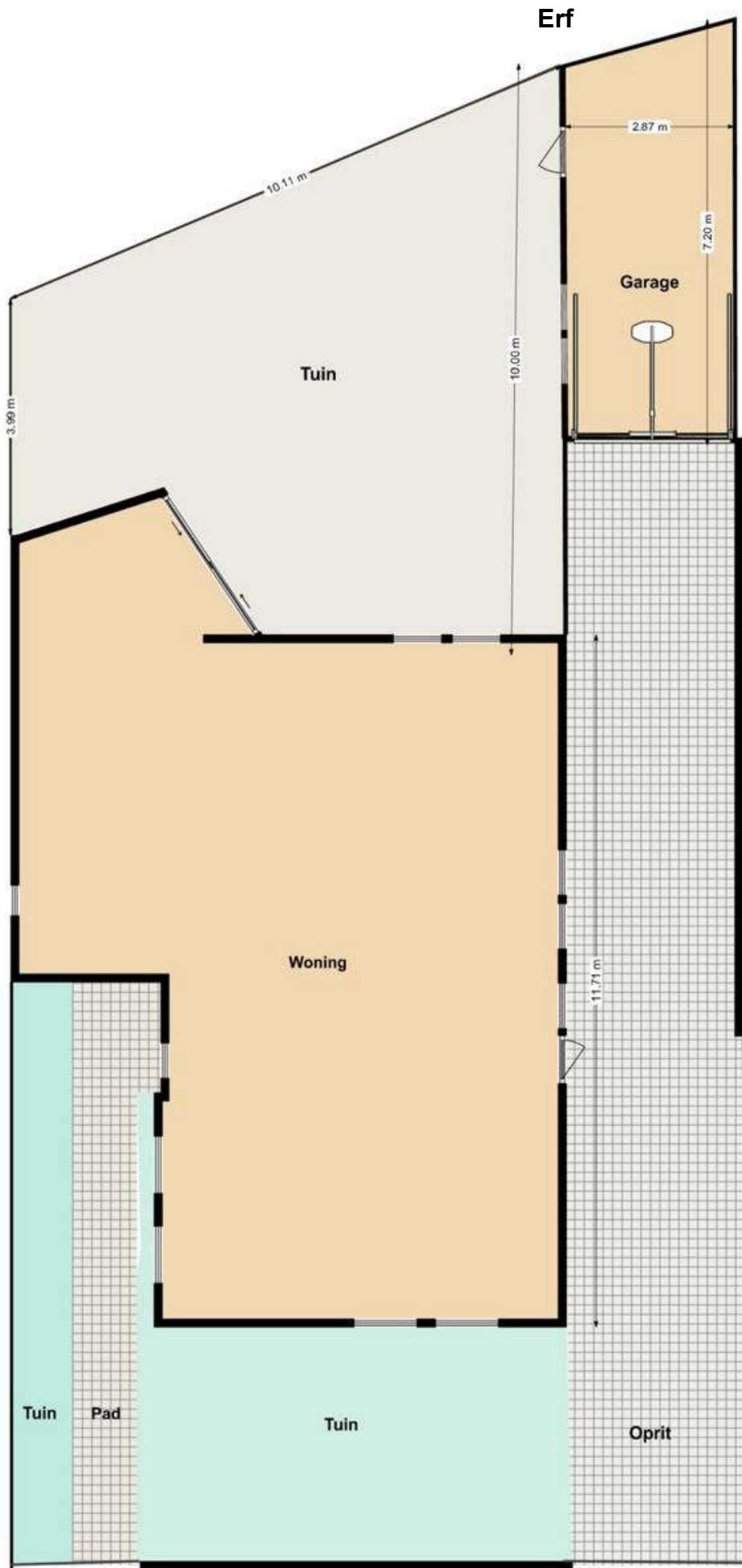


1e verdieping



Garage





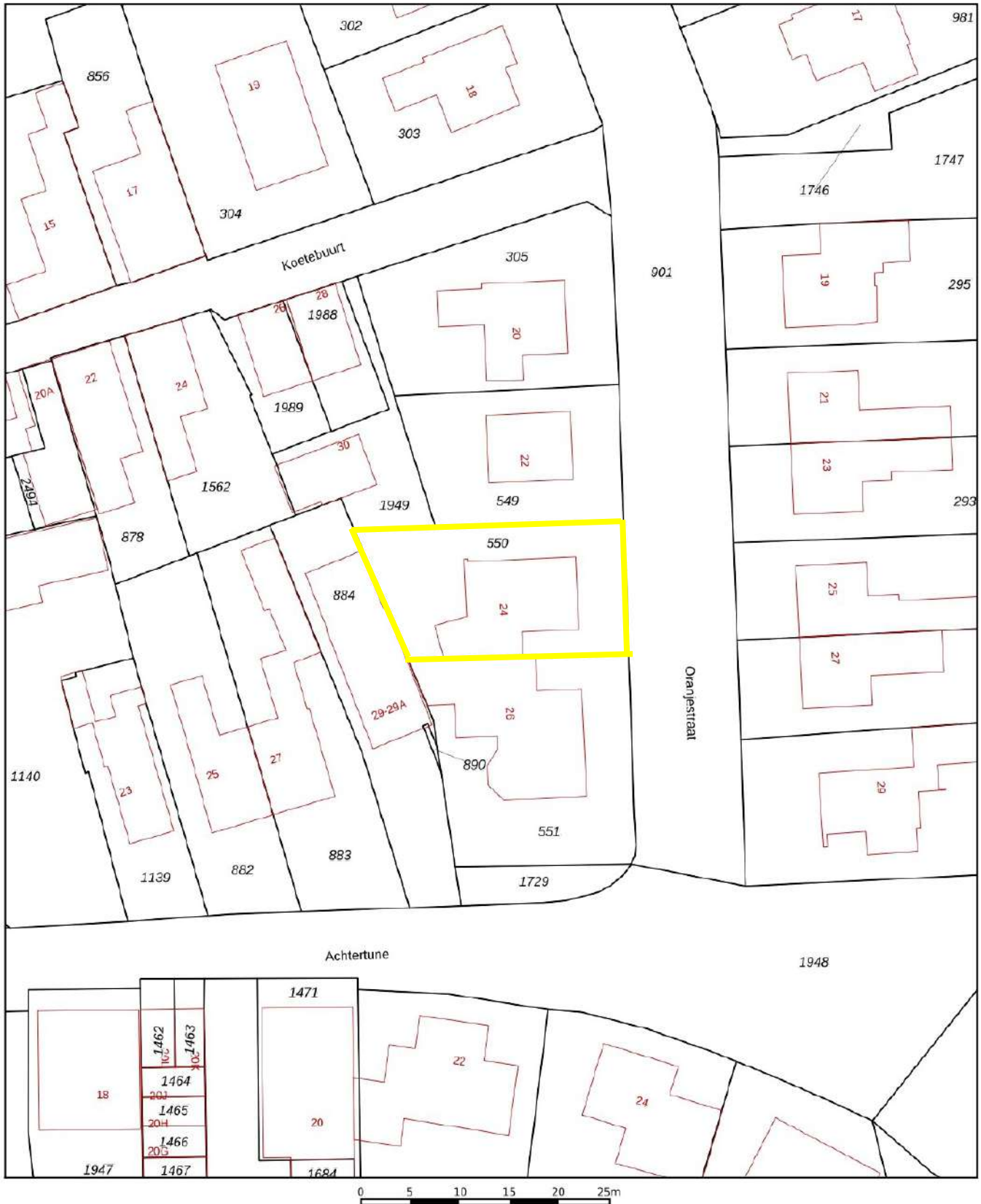
Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Oranjestraat 24 Oosterend

- | | | |
|----|--|--|
| 1 | Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen? | Ja |
| 2 | Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen? | Nee |
| 3 | Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen? | Nee |
| 4 | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven? | Nee |
| 5 | Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren? | Nee |
| 6 | Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel? | Nee |
| 7 | Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? | Nee |
| 8 | Zijn er bijzonderheden te vermelden over burens of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.? | Nee |
| 9 | Is uw pand geïsoleerd? | Nee |
| 10 | Kunt u aangeven welke verbouwingen door een aanemer zijn aangebracht ?
badkamer vernieuwd/vergroot en aanbouw geplaatst waarin slaapkamer beneden | Ja |
| 11 | Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden? | |
| | Lekkages, vochtdoorslag: | Nee |
| | Verstoppingen, houtrot | Nee |
| | Asbest, loden waterleidingen | Nee |
| | Ondergrondse olietank onder de oprit. Deze wordt door verkoper verwijderd | Ja |
| | Grondvervuiling perceel of omgeving | Nee |
| | Voorzetwanden, gebrek fundering | Nee |
| | Beschadiging sanitair, ooit brand geweest | Nee |
| | Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel | Nee |
| 12 | Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:
CV installatie | ja laatste onderhoudsbeurt d.d. 15.10.2020 |

Lijst met roerende zaken behorende bij:

Oranjestraat 24, Oosterend

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinmeubilair	X	
BEGANE GROND hal/woonkamer/bijkeuken		
gordijnen	X	
gordijnrails	X	
losse kasten		X
vloerbedekking t.w. tapijt	X	
airco	X	
KEUKEN		
koelkast	X	
losse magnetron	X	
wasmachine	X	
1e ETAGE		
losse kasten		X
vloerbedekking t.w. zeil	X	
BADKAMER		
badkamermeubel	X	
werkbank	X	



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 550</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eersluitend uittreksel geleverd op 17 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze woning heeft energielabel

D



Isolatie		Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
1 Gevels	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	7 Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
2 Gevelpanelen	n.v.t.	8 Warm water	Combiketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
3 Daken	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	9 Zonneboiler	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
4 Vloeren	<input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
5 Ramen	<input type="checkbox"/> +/- <input checked="" type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	11 Koeling	Aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> n.t.b.
6 Buitendeuren	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden	Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden	Aandeel hernieuwbare energie
<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Gemiddeld <input type="checkbox"/> Hoog	<input type="checkbox"/> Laag <input checked="" type="checkbox"/> Hoog	0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

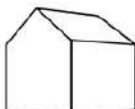
Oranjestraat 24
1794BC Oosterend
BAG-ID: 044801000005509

Detailaanduiding

Bouwjaar 1965
Compactheid 2,24
Vloeroppervlakte 117 m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

L. Vinagre de Freitas

Examennummer

88181047

Certificaathouder

Duurzaam Energieloket

Inschrijfnnummer

SKGIKOB.012213

KvK-nummer

65135121

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname

