



Fraai aan de bosrand gelegen royaal 2-persoons
recreatieappartement op de 1e verdieping
met berging op de begane grond

Pelikaanweg 146, De Koog

Te koop : **Pelikaanweg 146, 1796 NT De Koog**
Oplevering : direct leverbaar
Vraagprijs : € 179.000,= k.k
Eigen grond : n.v.t. m2
Bouwjaar : 1989
Inhoud : 115 m3 (inclusief buitenberging 7 m3)
Energie label : n.v.t.
Gebruiks oppervlakte wonen : 38 m2 (volgens BAG register)

Fraai aan de bosrand, nabij het Noordzeestrand en Nationaal Park de duinen van Texel in het complex "De Pelikaan" is het heerlijk vertoeven in dit royaal, luxe, 2-persoons appartement op de 1^e etage met 1 slaapkamer. Het heeft een ruim balkon met zicht op groen. Vlakbij gelegen een eigen berging voor uw o.a. fietsen. Uitstekende verhuuropbrengsten.

Hal : garderobe, (HR-CV van 2005 bevindt zich op de gang in opbergkast).

Badkamer : luxe betegeld, zwevend toilet, luxe douche, wastafel, radiator.

Slaapkamer : ruime 2-persoons.

Woonkamer : sfeervolle woonkamer, schuifpui naar ruim terras, luxe betegelde vloer.

Keuken : open keuken met 4-pits gaskookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast, waarin vrieskastje, vaatwasser.

Balkon : ruim dubbel balkon met zicht op groen, mooi betegeld vloer.

Berging : voor de fietsen een eigen buitenberging (1,9 x 1,5mtr).

Omgeving : Gelegen aan de bosrand, dichtbij strand en zee; ruime parkeergelegenheid; in Van der Valk Hotel Texel (v/h hotel de Pelikaan) is een uitstekend restaurant en gezellige pub aanwezig.

Het geheel is inclusief inventaris te aanvaarden, onder de lusten en lasten van de lopende toeristische verhuur.



Woonkamer



Keuken



Ruime slaapkamer



Badkamer



Regendouche



Balkon met zicht op slaapkamer



Zicht vanaf balkon



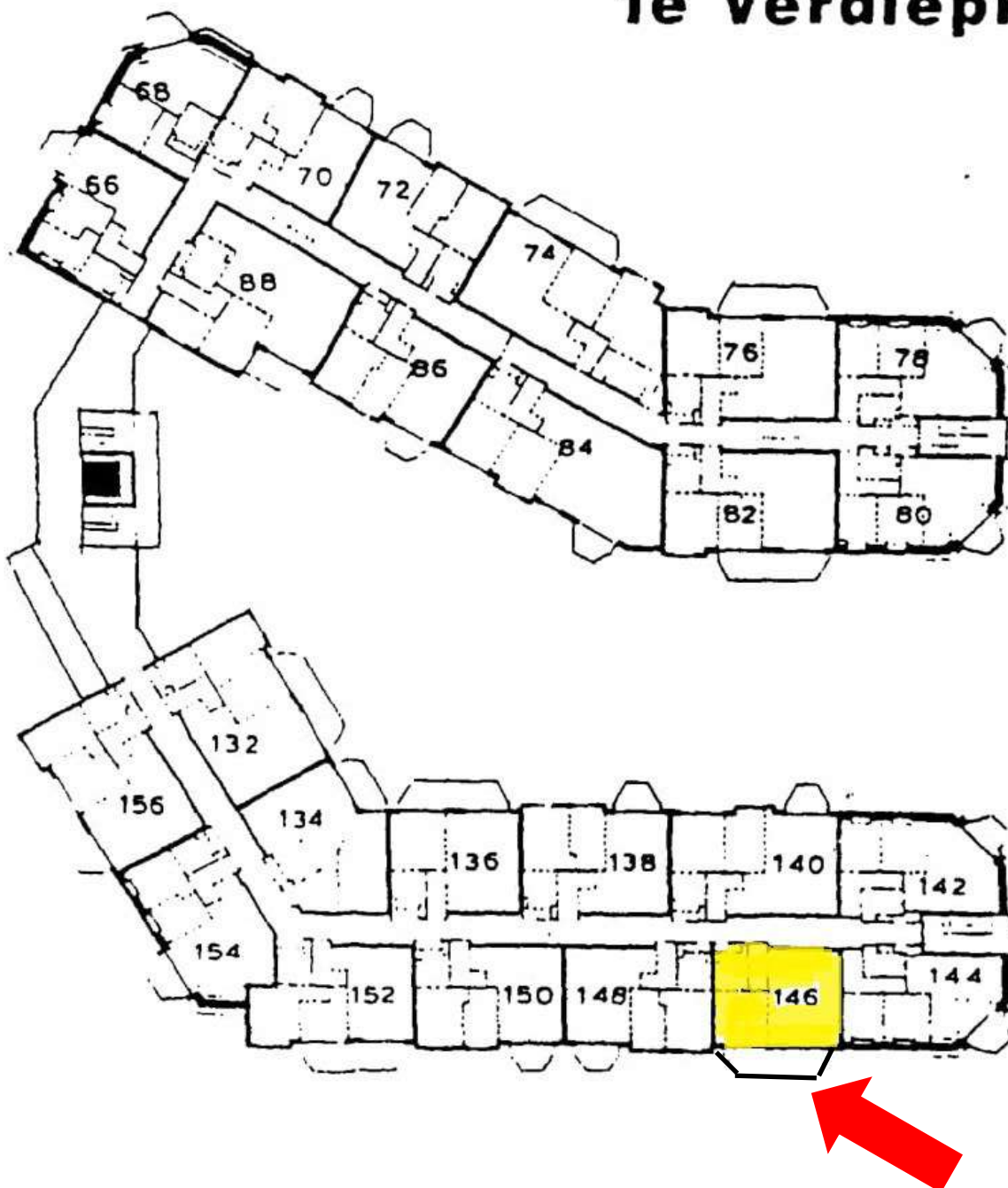
Foto complex

Pelikaanweg 146, 1796 NT De Koog
Situatie Appartementen De Pelikaan

1e verdieping van het complex



1e Verdieping



Pelikaanweg 146, 1796 NT De Koog

Maatgeving is indicatief.

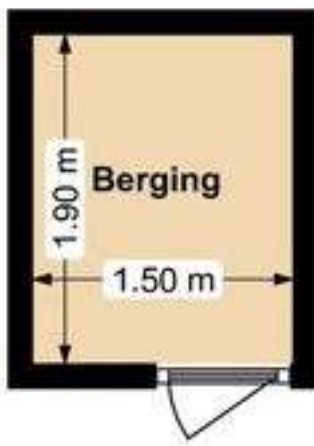
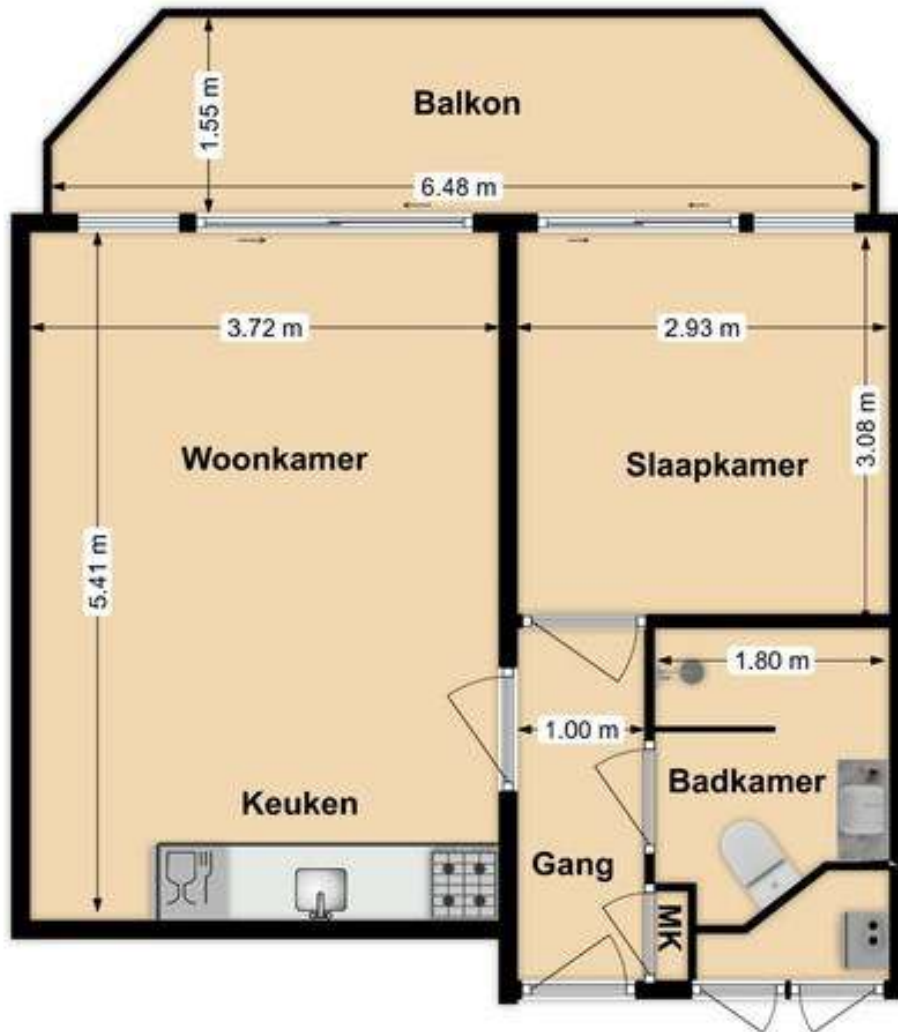
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



waaijer advies

hypotheken makelaardij verzekering

1e verdieping van appartementen gebouw



Lijst met roerende zaken behorende bij:

Pelikaanweg 146, De Koog

BUITEN	blijft achter	gaat mee
tuinmeubilair	x	
buitenberging	x	
Hal/woonkamer		
boeken/legplanken	x	
gordijnen	x	
gordijnrails	x	
losse kasten	x	
rolgordijnen	x	
vitrage	x	
KEUKEN		
koelkast/vrieskast	x	
magnetron	x	
vaatwasser	x	
BADKAMER		
badkamermeubel	x	
OVERIG		
alle gebruiksinventaris van het appartement	x	
Privé bezit stoel		x



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
—	Huisnummer	Sectie		T
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1638	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Pelikaanweg 146 De Koog



Pand

ID	0448100000012274
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1987
Geconstateerd	Nee
Begindatum	12-06-2019
Documentdatum	06-06-2019
Documentnummer	1803482
Mutatiedatum	12-06-2019

Verblijfsobject

ID	0448010000005158
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	logiesfunctie
Oppervlakte	38 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	11-06-2019
Documentdatum	06-06-2019
Documentnummer	1803482

Mutatiedatum	11-06-2019
Gerelateerd hoofdadres	0448200000005370
Gerelateerd pand	0448100000012274
Locatie	x:113162.483, y:566352.194

Nummeraanduiding

ID	0448200000005370
Postcode	1796NT
Huisnummer	146
Huisletter	
Huisnummer toev.	
Status	Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object	Verblijfsobject
Geconstateerd	Nee
Begindatum	21-12-2009
Documentdatum	21-12-2009
Documentnummer	09.ip11259
Mutatiedatum	13-07-2010
Gerelateerde openbareruimte	0448300000000309

Openbare Ruimte

ID	0448300000000309
Naam	Pelikaanweg
Status	Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd	Nee
Begindatum	25-01-1972
Documentdatum	25-01-1972
Documentnummer	5a-1972
Mutatiedatum	13-07-2010
Gerelateerde woonplaats	2738

Woonplaats

ID	2738
Naam	De Koog
Status	Woonplaats aangewezen
Geconstateerd	Nee
Begindatum	14-04-2009
Documentdatum	14-04-2009
Documentnummer	2009-16
Mutatiedatum	13-07-2010

Bronhouder

ID	0448
Naam	Texel