

# Vroonlant 14 Den Burg





<b>Te koop</b>	<b>: Vroonlant 14, 1791 WK Den Burg</b>	<b>Vraagprijs</b>	<b>: € 380.000,= k.k</b>
Oplevering	: direct leverbaar	Inhoud	: 295 m3 (inclusief berging 15 m3)
Bouwjaar	: 1986	Energielabel	: definitief energielabel C
Eigen grond	: 267 m2	Gebruiks oppervlakte wonen	: 85 m2 (volgens BAG register)

Veel woonplezier zult u beleven op dit ruime kavel langs een schitterende waterpartij met veel groen. Deze verrassend ruime en goed onderhouden hoekwoning met 3 slaapkamers heeft 1 slaapkamer met badkamer op de begane grond! Parkeren op eigen terrein is mogelijk.

#### **Begane grond:**

- Hal : meterkast, garderobe, toegangsdeur naar badkamer en woonkamer, trap naar 1<sup>e</sup> verdieping.
- Woonkamer : woonkamer met prachtig uitzicht op straatzijde/waterpartij/groen.
- Slaapkamer : ruime slaapkamer achterzijde woning.
- Badkamer : luxe betegeld, douche, hangend toilet, wasmeubel, design-radiator.
- Keuken : moderne keuken met veel opbergruimte, kunststof keukenblad, 4-pits gastoestel, koelkast, vrieskast, afzuigkap.
- Bijkeuken : aanrecht met veel opbergruimte, combi-magnetron, aansluiting wasmachine, deur naar tuin.

#### **1<sup>e</sup> verdieping:**

- Overloop : HR-CV ( 2005), laagwandkasten.
- Slaapkamers : 2 ruime slaapkamers.

#### **2<sup>e</sup> verdieping** : bergzoldertje.

- Tuin : ruim kavel, veel zon, schuur.





Ruime  
woonkamer  
met toegang  
tot keuken  
en slaapkamer.

Badkamer  
met  
wasmeubel,  
toilet en  
douche.



Keuken met  
diverse  
apparatuur;  
doorloop  
naar  
bijkeuken.





Grote  
slaapkamer  
op de  
begane grond  
met  
uitzicht op  
de tuin.

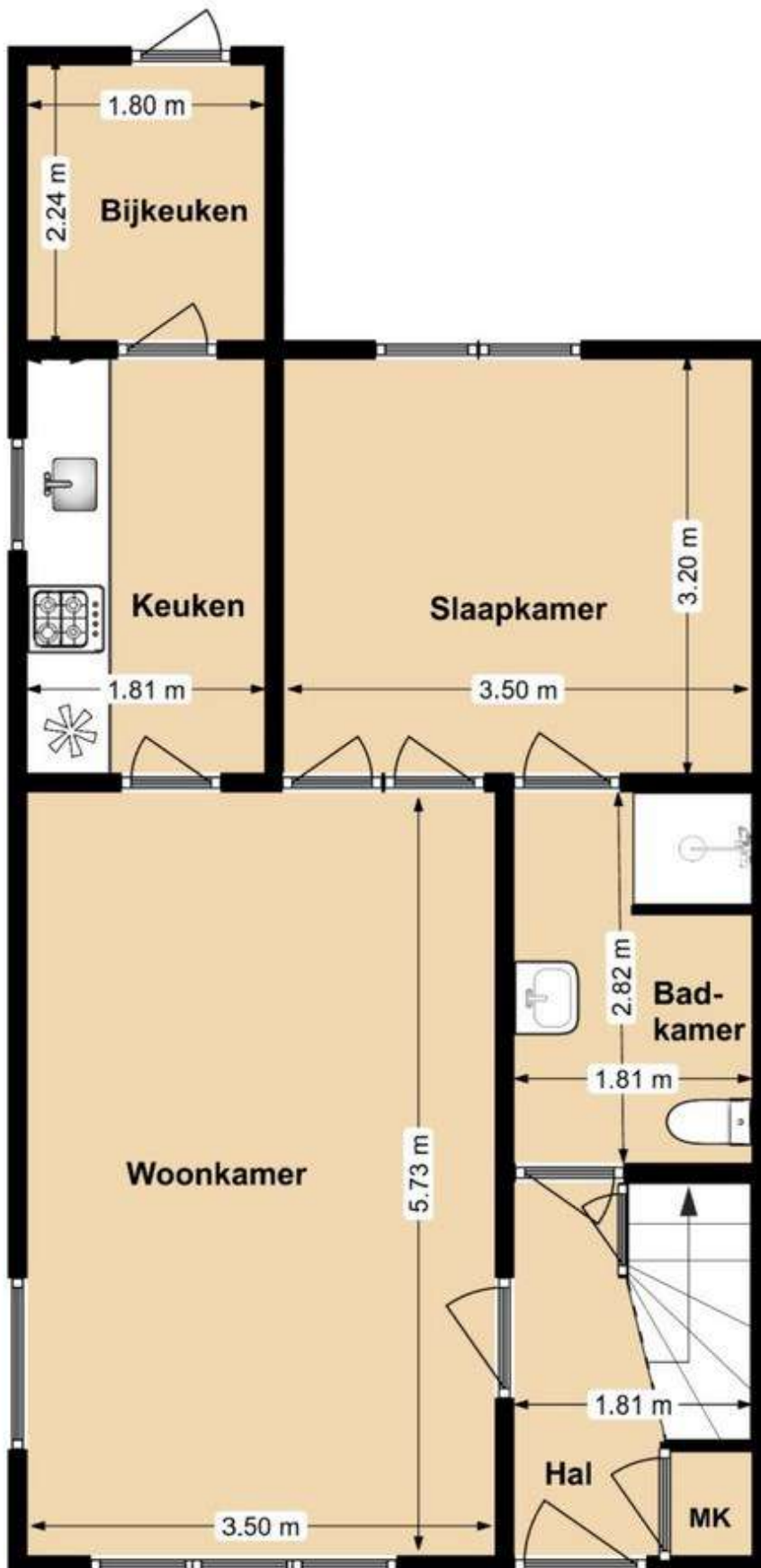
2 ruime  
slaapkamers  
op de  
1e verdieping.



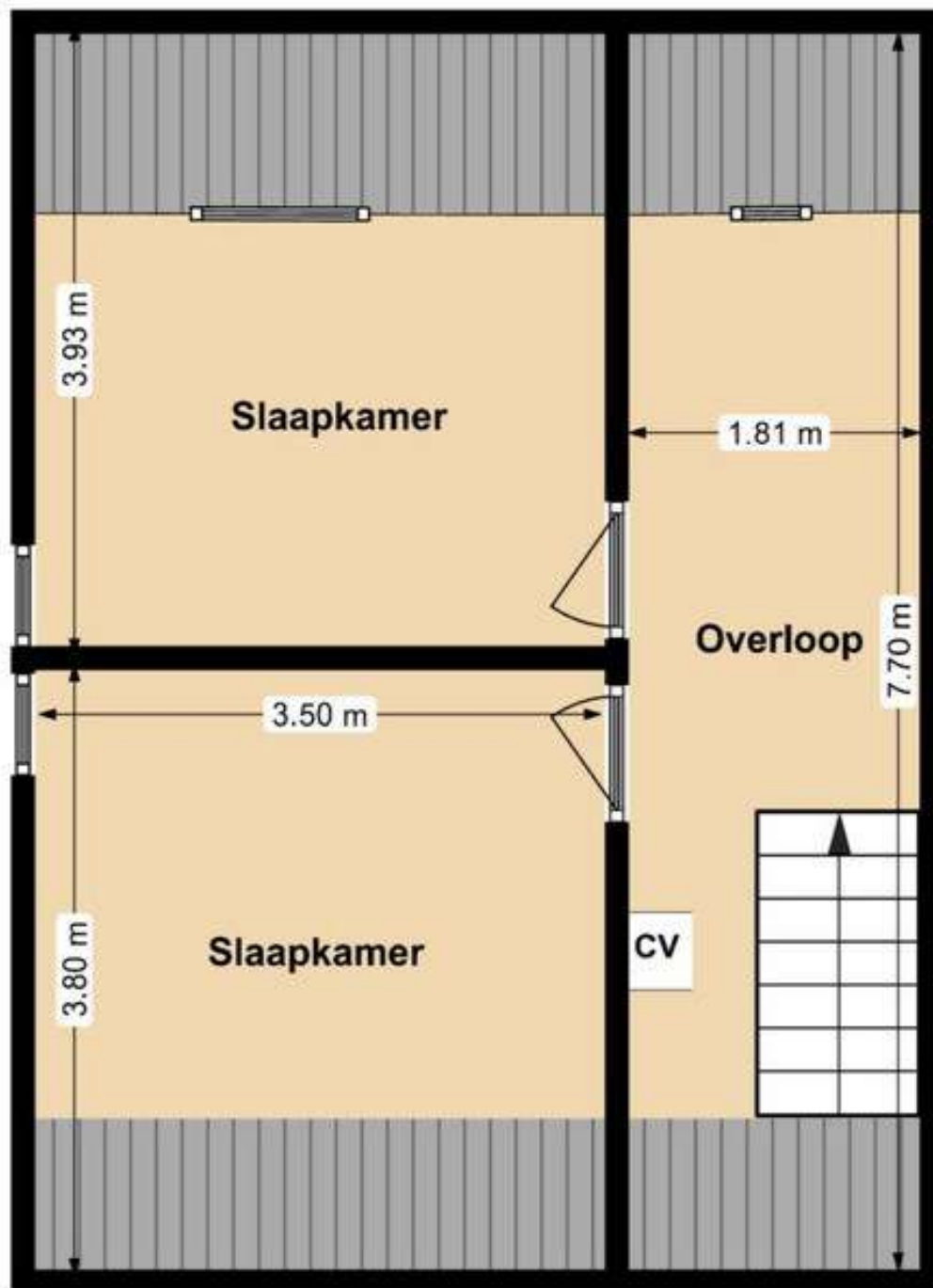
Heerlijk genieten  
in deze  
ruime en  
zonnige tuin  
met schuur.



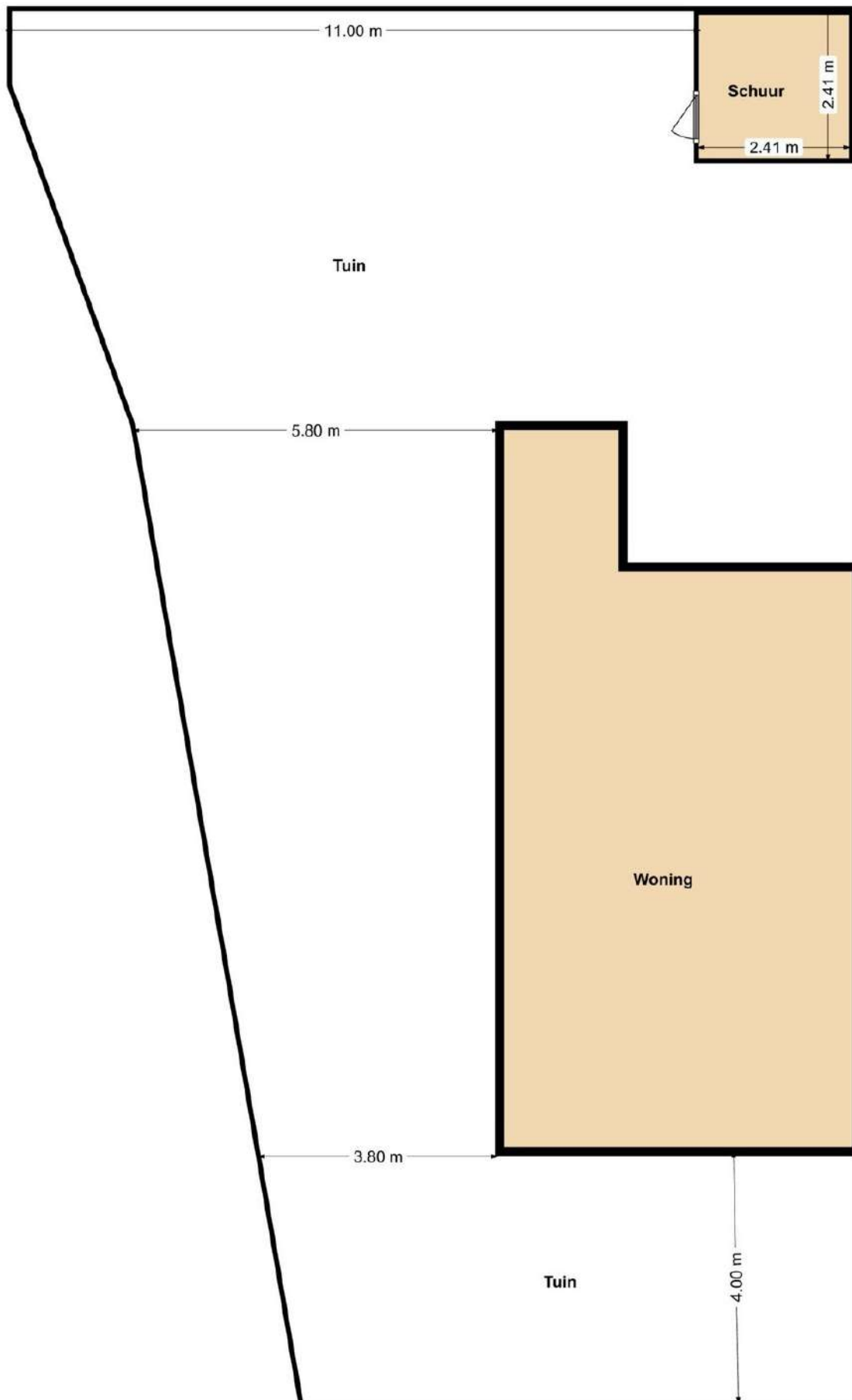
**Begane grond**



**1e verdieping**



**Erf**



**Vragenformulier i.v.m. de meldingsplicht van de verkoper van: Vroonlant 14, Den Burg**

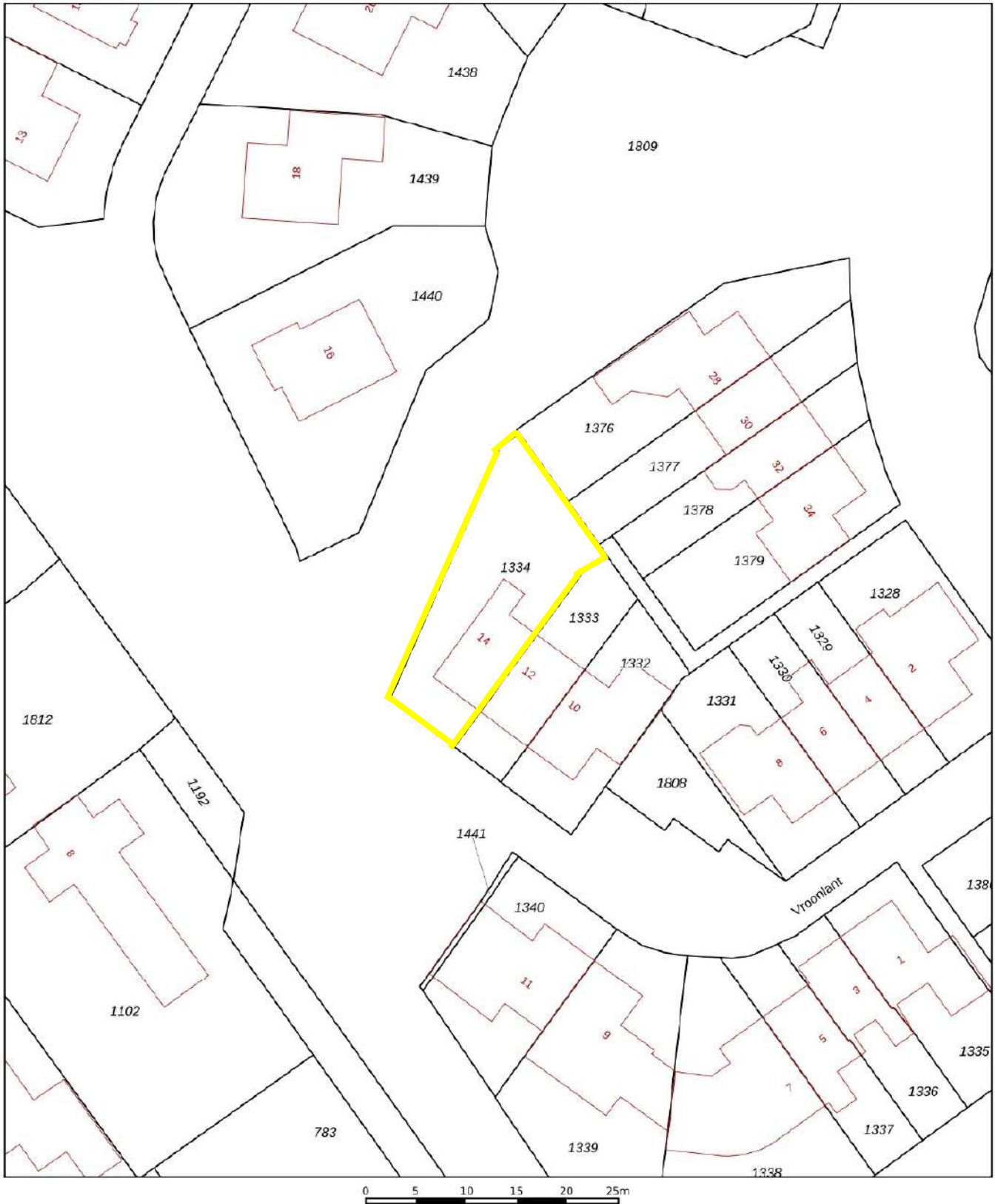
- |  |   |
|--|---|
| 1 Kloppen de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?  | Ja                                      |
| 2 Zijn er tuinvergrotingen toegepast welke niet notarieel in eigendom zijn overgedragen?   | Nee                                     |
| 3 Rusten er op uw onroerend goed erfdienstbaarheden/kettingbedingen of andere bijzondere bepalingen?   | Nee                                     |
| 4 Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstel voorgeschreven?   | Nee                                     |
| 5 Is er beslag op uw eigendom gelegd of bestaat de mogelijkheid dat dit gaat gebeuren?   | Nee                                     |
| 6 Rust er op het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?   | Nee                                     |
| 7 Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, zoals mogelijke bestemmingswijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht, verkeerssituaties, etc.? | Nee                                     |
| 8 Zijn er bijzonderheden te vermelden over burenen of woonomgeving, zoals geluidsoverlast, stankoverlast omgeving, etc.?   | Nee                                     |
| 9 Is uw pand geïsoleerd?<br><b>dubbel glas</b>   | <b>Ja</b>                               |
| 10 Kunt u aangeven welke verbouwingen door u zijn aangebracht en/of deze professioneel zijn uitgevoerd door een aannemer?  | Nee                                     |
| 11 Zijn er bij u gebreken bekend die in het kader van de meldingsplicht vermeld dienen te worden?  |   |
| Lekkages, vochtdoorslag:   | Nee                                     |
| Verstopingen, houtrot  | Nee                                     |
| Asbest, loden waterleidingen   | Nee                                     |
| Ondergrondse olietank  | Nee                                     |
| Grondvervuiling perceel of omgeving  | Nee                                     |
| Voorzetwanden, gebrek fundering  | Nee                                     |
| Beschadiging sanitair, ooit brand geweest  | Nee                                     |
| Gebreken aan inbouwapparatuur, elektrische installatie, leidingen, gas, water, riolering, CV of warmwatertoestel   | Nee                                     |
| 12 Zijn er indien van toepassing onderhoudscontracten afgesloten voor:   |   |
| CV installatie   | ja laatste onderhoudsbeurt d.d. 06.2022 |




Lijst met roerende zaken behorende bij:

Vroonlant 14, Den Burg

<b>BUITEN</b>	<b>blijft achter</b>	<b>gaat mee</b>
tuinhuisje	x	
<b>BEGANE GROND hal/woonkamer/bijkeuken</b>		
gordijnen	x	
gordijnrails	x	
losse kasten	x	
vloerbedekking t.w. laminaat	x	
lampen	x	
<b>1e ETAGE</b>		
losse kast (wit)	x	
vloerbedekking t.w. tapijt	x	
<b>BADKAMER</b>		
badkamermeubel	x	



<p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie N</p> <p>Perceel 1334</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 maart 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rijksoverheid

## Energie label woning

Vroonlant 14  
1791WK Den Burg  
BAG-ID: 044801000006962

Veel besparingsmogelijkheden



## Energie label C

Registratienummer 254108350  
Datum van registratie 01-11-2020  
Geldig tot 01-11-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Hoekwoning	
Bouwperiode	1983 t/m 1987	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m <sup>2</sup>	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Dubbel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Mechanische afzuiging	

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruiimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

### Goedgekeurd door:

Naam Jurgen van Elk  
Examennummer 7101  
KvK nummer 34213244

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op [www.energie label voor woningen.nl](http://www.energie label voor woningen.nl) of [www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/](http://www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/).

### Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.