





Te huur : Weverstraat 4, 1791 AD Den Burg

Oplevering : in overleg

Winkelruimte : 49 m²

Inhoud : 112 m³

Dit is uw kans ! Een eigen winkel op een A1-locatie in het hartje van het gezellige winkelcentrum van Den Burg.

49 m² totaal aan oppervlakte voor de winkelruimte, het magazijn en het toilet.

Voorgevel heeft een 4,5 meter brede stoep om verkoopartikelen uit te stallen.

- ◆ maandhuurprijs is € 2.000,= exclusief BTW, exclusief energiekosten ca. € 310,= per maand.
- ◆ mogelijkheid om de Tabakshop voort te zetten. Er wordt geen goodwill gevraagd.
- ◆ precariorechten 2022 Gemeente voor uitstallen van goederen € 371,= en zonwering € 93,= per jaar.
- ◆ Let op: Nederlandse overheid heeft besloten dat met ingang van 1 juli 2024 in de supermarkten **geen** rookwaren verkocht mogen worden. Hierdoor zal de omzet naar verwachting flink stijgen.



Begane grond

